



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

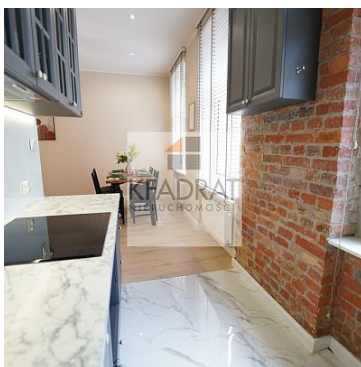
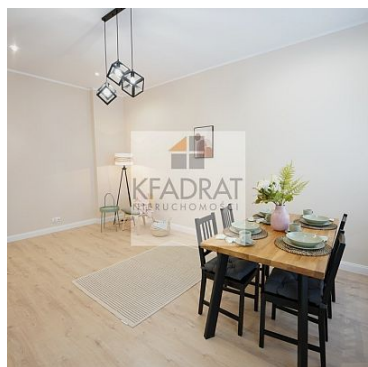
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m2 położone w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w kamienicy.

Nieruchomość o powierzchni 45m2 składa się z:

- Salon połączony z jadalnią oraz kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy detal
Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzętem AGD.
Sypialnia bardzo nasłoneczniona z dużym łóżkiem oraz pojemną szafą z lustrem
W łazience znajdują się prysznic, meble w zabudowie oraz pralka.
Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe.

W 2022r mieszkanie przeszło generalny remont w trakcie którego zostały wymienione wszystkie instalacje.
Zostało również położone ogrzewanie podłogowe w korytarzu, kuchni oraz łazience.
Od lipca planowany jest remont elewacji.

Miejsce idealnie skomunikowane z miastem.
W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe, restauracje, uczelnie, szkoły i przedszkola
Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie życie w centrum miasta.
Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

Opłata czynszowa wynosi około 200 zł miesięcznie.
Fundusz remontowy około 100 zł
Ogrzewanie elektryczne (rachunki według zużycia)

Nieruchomość sprzedawana wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33416	Symbol SWO	423260
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena	490 000 PLN
Cena w EURO	113 435 €	Cena w USD	123 088 \$
Cena za m2	10 889 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego	Powierzchnia całkowita	45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	9358
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**