



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

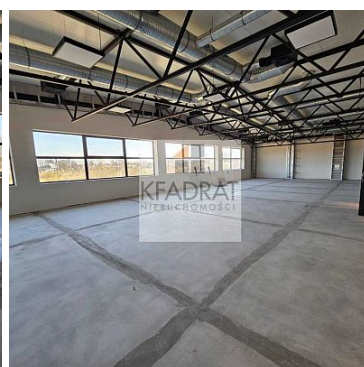
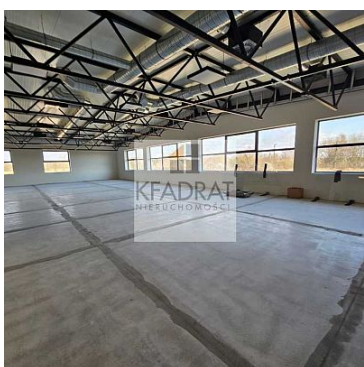
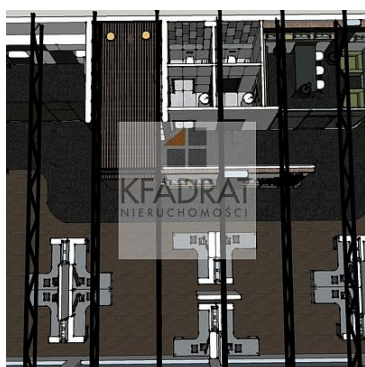
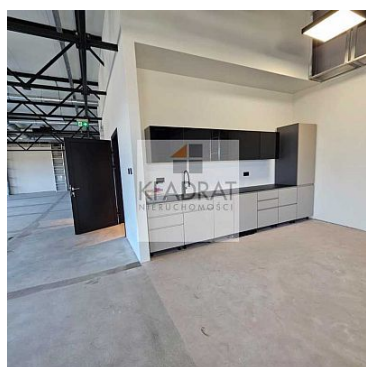
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 450,00 m²,

POLICE

Cena **18 000** zł



Oferujemy Państwu możliwość najmu nowoczesnej przestrzeni biurowej w standardzie premium z fotowoltaiką. Jest to unikat w regionie!

Ta przestronna, jeszcze nieużytkowana powierzchnia biurowa o powierzchni około 450 metrów kwadratowych na dwóch kondygnacjach, to idealne miejsce dla Twojej firmy!

Oto, co oferuje:

Nowoczesny wystrój: Pomieszczenia są urządzone w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Jasne kolory, duża



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia okien i przemyślany układ przestrzeni tworzą komfortowe środowisko pracy.

Aneks kuchenny: Na poziomie drugim znajduje się aneks kuchenny wraz z cafeterią. To doskonałe miejsce na przerwy kawowe i lunch.

Sanitariaty i toalety: Biura posiadają własne higieniczno-sanitarne pomieszczenia, w tym toalety, które są utrzymane w wysokim standardzie.

Fotowoltaika: Obiekt jest wyposażony w panele fotowoltaiczne, co pozwala na wykorzystanie energii słonecznej i zmniejsza koszty energii elektrycznej.

Dla wygody zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Bezpieczeństwo: Budynek jest ogrodzony i wyposażony w monitoring, videofony oraz szlabany. Twoi pracownicy i mienie są bezpieczne.

Lokalizacja: Biura znajdują się w dogodnej, bardzo cichej lokalizacji, lecz blisko centrum miasta i innych udogodnień.

Czynsz miesięczny najmu: 18000zł netto + VAT 23%. + media.

Prezentowany obiekt, będący kwintesencją nowoczesności oferuje szereg udogodnień, które z pewnością spełnią Państwa oczekiwania. Materiały, które zostały użyte do budowy, są najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość i estetykę. Co więcej, zastosowano innowacyjne, ekologiczne i energooszczędne systemy, które znacząco obniżają koszty mediów. To nie tylko korzystne dla środowiska, ale również dla Państwa budżetu.

W ramach współpracy wynajmujący oferuje możliwość spersonalizowania oferty, dostosowując ją do indywidualnych potrzeb i oczekiwań.

Jeśli szukasz profesjonalnej przestrzeni biurowej, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oględziny!

Symbol	SCN22873	Symbol SWO	423464
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	18 000 PLN
Cena w EURO	4 167 €	Cena w USD	4 522 \$
Czynsz ofertowy	18 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rok budowy	2024	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ilość pieter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	30004



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl