



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 373,00 m<sup>2</sup>,

PRZĘSOCIN

Cena **1 099 000** zł



Jeśli chcesz uciec od hałasów Centrum miasta i zgiełku ulicznego, to ta **oferta jest właśnie dla Ciebie**. Do zakupu poleca się dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany **w Przęsocinie na samym końcu ulicy Ptasiej**. Lokalizacja zapewnia **ciszę i spokój** oraz nieograniczone **tereny zielone tuż za płotem**.

Dom został oddany do użytku pod koniec **2023** roku. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał - pośpieszcie się Państwo, możecie być pierwsi!

Na powierzchnię **117,2 m<sup>2</sup>** składają się 2 poziomy:

### Parter:

- obszerny salon z częścią jadalnianą (24,6 m<sup>2</sup>). Stąd przez 2-skrzydłowe drzwi wychodzi się na **taras i dalej na**



# KFADRAT

## ok. 200-metrowy ogródek!

- półotwarta kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar oraz pełnym AGD,
- urządzona łazienka z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol z miejscem na szafę w zabudowie,
- garaż (16 m<sup>2</sup>) z bezpośrednim przejściem do domu,

### Piętro:

- 4 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na **balkon** (10.5 m<sup>2</sup> / 10.6 m<sup>2</sup> / 7.5 m<sup>2</sup> / 9.8 m<sup>2</sup>),
- łazienka do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię do przechowywania stanowi nieużytkowe poddasze.

Co warto wiedzieć przed umówieniem się na prezentację:

- materiał budowy - bloczki z betonu komórkowego,
- **piękna, biała elewacja**,
- 3-szybowe okna,
- przygotowana instalacja pod **kominek**,
- na dachu znajduje się **dachówka ceramiczna**,
- w oknach na dole zamontowane są **elektrycznie sterowane rolety**,
- centrum grzewcze stanowi **bardzo ekonomiczna pompa ciepła** z zasobnikiem,
- w całym domu **ogrzewanie podłogowe**,
- przed domem znajdują się 2 miejsca postojowe,
- na całym parterze położony gres, na piętrze panele,
- ściany wygładzone i pomalowane na biało,

Na życzenie wyślę pełną specyfikację.

Dom nadaje się do wydania i zamieszkania od zaraz. Do dokończenia pozostała łazienka na piętrze, listwy przypodłogowe, montaż oświetlenia oraz AGD w kuchni.

**Zadzwoń już dziś i umów się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.  
Jestem licencjonowanym pośrednikiem- będziesz w dobrych rękach.**

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

|                        |                    |                         |                    |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | BON45463           | Symbol SWO              | 423440             |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 1 099 000 PLN      | Cena w EURO             | 254 419 €          |
| Cena w USD             | 276 069 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 9 377 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | POLICKI            | Gmina                   | POLICE             |
| Miejscowość            | PRZĘSOCIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia całkowita | 117 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 373 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 117 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | SZEREGOWY          |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                |              |                                 |                        |
|----------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| Rok budowy     | 2023         | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | BLOCZKI      | Liczba łazienek                 | 2                      |
| Liczba pokoi   | 5            | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Źródło c.w.    | POMPA CIEPŁA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               |
| Garaż          | JEST         | Nr Licencji                     | 319                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**