



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,70 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **844 100** zł



Apartament o powierzchni 36,7 m<sup>2</sup> z widokiem na morze w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,7 m<sup>2</sup>, sypialnia 10,7 m<sup>2</sup>. Przedpokój 2,5 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. Balkon 14 m<sup>2</sup>. I piętro niskiego budynku. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup>



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależeć bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

|                                 |                    |                        |                   |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | FKT24620           | Symbol SWO             | 423428            |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY         |
| Nieruchomość dostępna od        | 30.11.2024         | Cena                   | 844 100 PLN       |
| Cena w EURO                     | 195 409 €          | Cena w USD             | 212 038 \$        |
| Cena za m2                      | 23 000 PLN         | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | KAMIENSKI         |
| Gmina                           | DZIWNÓW            | Miejscowość            | DZIWNÓW           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 37 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   |
| Rok budowy                      | 2025               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA    |
| Materiał ścian                  | BLOCZKI            | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY    |
| Liczba łazienek                 | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi                    | 2                  | Piętro                 | 1                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  | Umeblowanie            | NIE               |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE       |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Internet               | JEST              |
| Ochrona                         | JEST               | Monitoring             | JEST              |
| Osiedle zamknięte               | JEST               | Garaż                  | JEST              |
| Ogródek                         | JEST               | Balkon                 | JEST              |
| Nr Licencji                     | 151                | Czynsz administracyjny | 250 PLN           |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**