



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

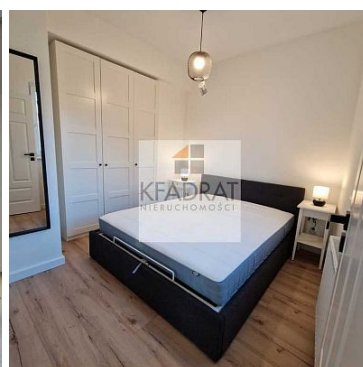
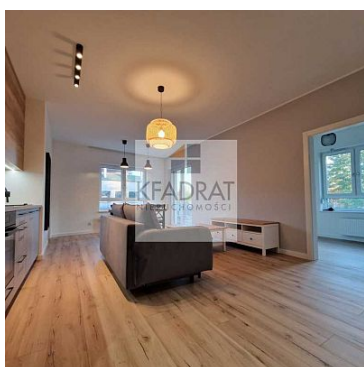
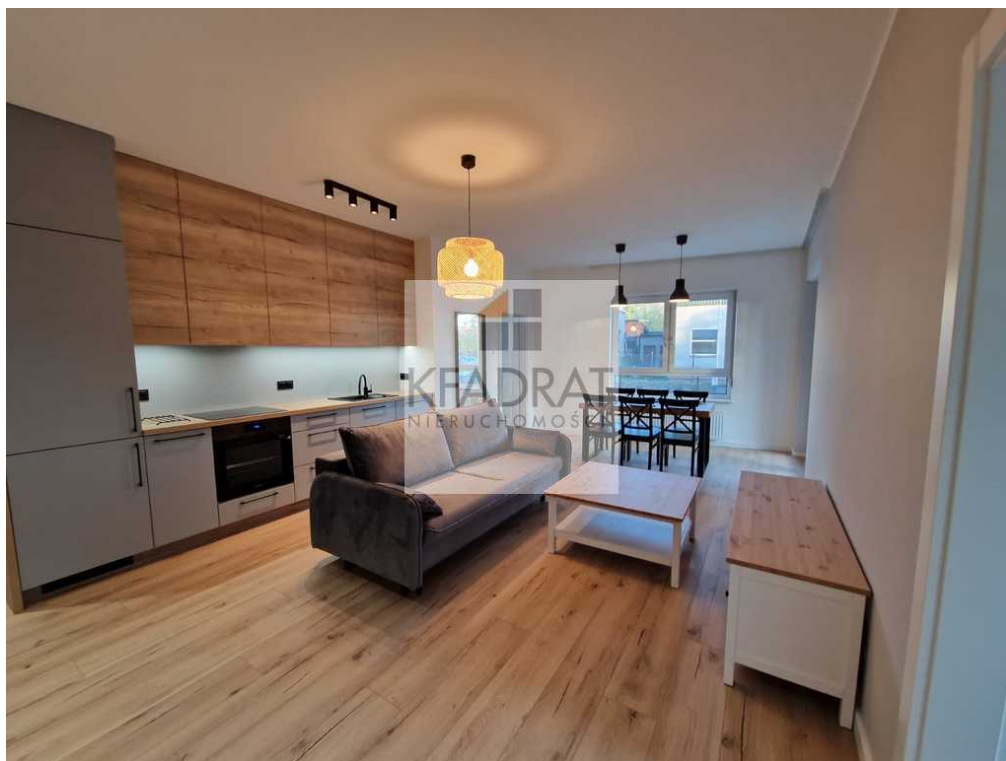
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 000** zł



Nowy, komfortowy apartament 3-pokojowy o powierzchni 60m² w nowym budynku apartamentowym na Gumieńcach z 2023r. Mieszkanie w wysokim standardzie wykończenia z wyjściem na duży taras i ogród 150m². Ogródek pięknie zaaranżowany nasadzeniami i kostką brukową.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe przed budynkiem w cenie. Teren ogrodzony, monitorowany, wjazd przez otwierany szlaban. Plac zabaw dla dzieci w pobliżu.

Mieszkanie w pełni umeblowane. Kuchnia ze sprzętem agd jak płyta elektryczna, okap, lodówka z zamrażarką, zmywarka. Łazienka w gustownej glazurze.

Dodatkowe opłaty to czynsz ok.300zł + zużycie wg wskazań liczników za ciepło (SEC - ogrzewanie i ciepła woda) + prąd (zaliczkowo ok. 600zł na media + czynsz 300zł), do uzgodnienia. Umowa na minimum rok czasu. Termin



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wydania od lipca/sierpnia 2024r., do uzgodnienia. Kaucja 1-miesięczna.

Symbol	HOR21517	Symbol SWO	417098
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 158 €	Cena w USD	1 256 \$
Czynsz ofertowy	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Spiska	Powierzchnia całkowita	60 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464	Czynsz administracyjny	300 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl