



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 397,00 m², pow. działki: 2 322,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 000 000** zł



Budynek biurowy w centrum miasta na działce o powierzchni 2322 m kw., 3-kondygnacyjny. Na każdej kondygnacji ok 730 m kw + piwnica o powierzchni ok. 400m2. W głębi hollu znajduje się, ale obecnie nie działa, winda towarowa. Bardzo istotnym atutem jest własny parking na 50 aut i sąsiedztwo publicznych środków transportu. Sama lokalizacja i możliwość bezproblemowego parkowania dużej liczby samochodów to argumenty przemawiające za ulokowaniem w tym budynku siedziby banku lub innej instytucji prowadzącej szeroko rozwiniętą działalność biurowo-usługową. Obiekt po wyburzeniu można wykorzystać pod zabudowę ,aktualny plan zagosp. przewiduje zabudowę wielorodzinną do 18,5 m wysokości

Symbol	SCN00879	Symbol SWO	26634
Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 000 PLN	Cena w EURO	1 620 500 €
Cena w USD	1 758 400 \$	Cena za m2	2 920 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	2 397 m ²
Powierzchnia działki	2 322 m ²	Rok budowy	1960
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	142



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**