



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

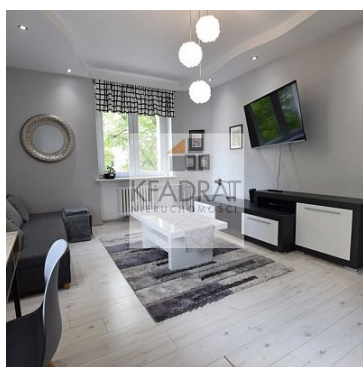
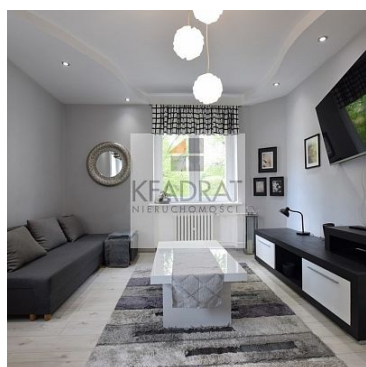
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,30 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł



Oferuję na wynajem przestrzenną kawalerkę położoną w **Centrum miasta Szczecin**.

Lokal znajduje się w **bardzo atrakcyjnej lokalizacji** - w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, Centrum handlowe Galaxy, sklepy wielobranżowe, przychodnia medyczna, szkoły, restauracje, poczta, fitness club. Mieszkanie idealne również dla zwolenników spacerów. Załedwie kilka minut spaceru dzieli nas od Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego, Urzędu Miasta, Jasnych Błoni.

Mieszkanie położone na 2 piętrze bardzo dobrze utrzymanego niskiego bloku. Budynek z cegły, ocieplony.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię całkowitą lokalu ok 37 m2 składają się: duży, jasny/słoneczny, dobrze ustawny pokój; oddzielna, widna kuchnia; łazienka z wanną i toaletą oraz przedpokój.

Okna PCV, wystawa okien na zadbane podwórko.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Możliwość parkingu na placu przynależnym do budynku (poza strefą płatnego parkowania), zamykanego bramą na pilota.

Oferta dotyczy NAJMU OKAZJONALNEGO na czas określony (12 miesięcy).

Czynsz najmu 2.000 zł + opłaty czynszowe do zarządcy nieruchomości w wysokości ok 600 zł (całkowity miesięczny koszt najmu 2.600 zł).

Dodatkowo płatny tylko prąd zgodnie ze zużyciem.

Kaucja zabezpieczająca - 3.500zł

Właściciel wyklucza opcję podnajmu mieszkania.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33116	Symbol SWO	423415
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	2 000 PLN
Cena w EURO	463 €	Cena w USD	502 \$
Czynsz ofertowy	2 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	36 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	600 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**