



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

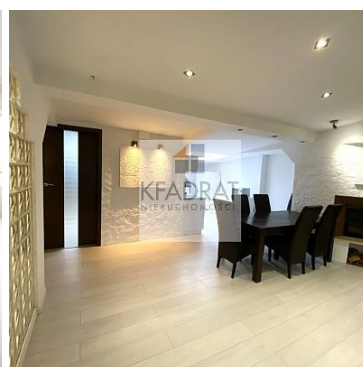
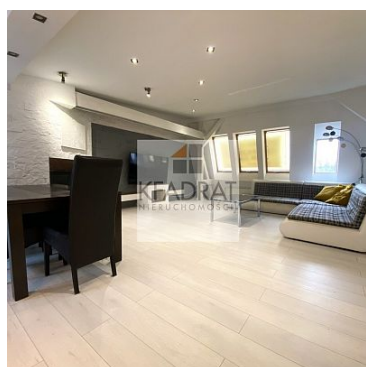
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,33 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Świetna lokalizacja! al. Papieża Jana Pawła II; w pobliżu Urzędu Miasta, Jasnych Błoni, basenu Floating Arena, placu Grunwaldzkiego.

Komfortowy, przestronny, atrakcyjny apartament 3 pokojowy o powierzchni **po podłodze ok. 100 m²**
Lokal mieszkalny umeblowany, w pełni wyposażony w sprzęt AGD i RTV - **wyposażenie w cenie apartamentu.**

Powierzchnia lokalu 82,33 m², po podłodze ok. 100 m², dodatkowa przestrzeń ok. 15 m²
(przedsionek) do wyłącznego użytkowania przez właściciela lokalu bezpośrednio przed wejściem do lokalu



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie położone na 4 piętrze odnowionej kamienicy.

Możliwość parkowania samochodu na dziedzińcu.

Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione.

Z okien widok na otwartą przestrzeń.

Rozkład mieszkania:

*spójna przestrzeń: przestronny salon z kominkiem połączony z otwartą, wyposażoną kuchnią. **W kuchni zamontowany wysokiej klasy filtr do wody!**

*sypialnia z dużym komfortowym łóżkiem i zabudowaną szafą z przesuwными drzwiami

*pokój z rozkładaną sofą

*łazienka wyposażona w: kabinę prysznicową i narożną wannę

*wydzielona, zamknięta garderoba / spiżarnia

*ustawny hall

Czynsz najmu: 3200 zł / m-c

Czynsz administracyjny 450 zł/m-c

dodatkowe koszty według zużycia: gaz, prąd

Wymagany najem okazjonalny, umowa najmu min 1 rok

Oferta godna uwagi ze względu na lokalizację oraz stylowy charakter lokalu.

Szczegóły w biurze.

Zapraszamy do oglądania!

Great location! al. Pope John Paul II; near the City Hall, Jasne Błonia, Floating Arena swimming pool, Grunwaldzki Square.

A comfortable, spacious, attractive 3-room apartment with a floor area of approx. 100 m2

Furnished residential premises, fully equipped with household appliances and electronics - **equipment included in the price of the apartment.**

Area of the premises 82.33 m2, floor area approx. 100 m2, additional space approx. 15 m2 (vestibule) for exclusive use by the owner of the premises immediately in front of the entrance to the premises

The apartment is located on the 4th floor of a renovated tenement house.

Possibility to park your car in the courtyard.

The apartment is very sunny.

The windows offer a view of the open space.

Apartment layout:

*coherent space: spacious living room with a fireplace connected to an open, equipped kitchen. **A high-class water filter is installed in the kitchen!**

* bedroom with a large, comfortable bed and a built-in wardrobe with sliding doors

*room with a fold-out sofa

*bathroom equipped with: shower cabin and corner bathtub

*separate, closed dressing room/pantry

*arranged hall



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Rent: PLN 3,200 / month
Administrative rent PLN 450/month
additional costs according to consumption: gas, electricity
Occasional rental required, minimum 1-year lease

Symbol	EXT24847	Symbol SWO	423407
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Czynsz ofertowy	3 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl