



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 203,80 m², pow. działki: 374,00 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **799 000** zł



NA SPRZEDAŻ dom szkieletowy kanadyjski w Szczecińskiej dzielnicy Krzekowo-Bezzrecze w cichej, zielonej i spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do centrum!

Na powierzchnię całkowitą domu (203,8m²) składa się: 90,3m² powierzchni użytkowej a w tym 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedsionek garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Przyziemie murowane budynku to kolejne kilkadziesiąt metrów podzielone na pokoje, które można zagospodarować na część mieszkalną, aktualnie jako pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo strych ok 30m². Balkon ok 12m². Powierzchnia działki: 374m², trawnik, żywopłot, zbiorniki na deszczówkę



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kuchnia i łazienka w pełni wyposażona jak na zdjęciach, meble z pokoi i salonu zostaną zabrane.

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Koszty utrzymania: do ok 800zł (woda, gaz, prąd) przy 2 osobach

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Kanalizacja miejska, dodatkowo studnia.

Rok budowy: 1983, wewnątrz przeszło remont w 2022r

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Symbol	ELT33433	Symbol SWO	423383
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.04.2024	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	3 921 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Powierzchnia całkowita	204 m²	Powierzchnia działki	374 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	17
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	90 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOMOSCI

Balkon

JEST

Nr Licencji

9358



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**