



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 454,00 m², pow. działki: 19 773,00 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **3 990 000** zł



Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCF z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 454 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 80-cio metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne go typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Obok domu znajduje się 70 m² całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób cenionych prywatność spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22049	Symbol SWO	423394
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 990 000 PLN	Cena w EURO	923 685 €
Cena w USD	1 002 288 \$	Cena za m ²	8 789 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SŁAWOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	454 m ²	Powierzchnia działki	19 773 m ²
Szerokość działki (mb.)	108	Długość działki (mb.)	190
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	385 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl