



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 981,00 m²,

KOŚCINO

Cena **250 000** zł



Kościno. Działka z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego. Powierzchnia działki położonej w sąsiedztwie lasu wynosi 981 m².

Prąd i gaz w drodze dojazdowej. Do wykonania studnia głębinowa i zbiornik bezodpływowy.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - 6 m od granicy frontowej działki,
- powierzchnia zabudowy - max 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%,
- szerokość elewacji frontowej max. 16,5 m,



KFADRAT

- dach dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 30-45 stopni,
 - wysokość zabudowy max 9 m,
 - układ głównej kalenicy budynku- równoległy lub prostopadły do frontu działki.
- Dojazd drogą utwardzoną. Cicha i spokojna okolica.

Symbol	FKT24613	Symbol SWO	423384
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.04.2024	Cena	250 000 PLN
Cena w EURO	57 875 €	Cena w USD	62 800 \$
Cena za m2	255 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	981 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**