



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

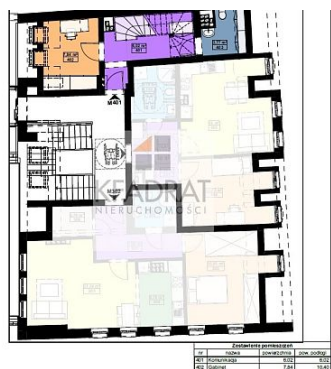
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,80 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 305 600** zł



Prestiżowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, odbudowana w 1968 roku. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny II-poziomowy, położony na 3 i 4 piętrze o powierzchni użytkowej 104,80 m² (całkowita powierzchnia 135, 76 m²). Nad mieszkanie do adaptacji powierzchnia strychowa o pow. użytkowej 16,86 m². Na podaną powierzchnię składają się:
I poziom - gabinet, toaleta i komunikacja



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

II poziom - przestronny salon z aneksem kuchennym (53, 18 m2), dwa pokoje, dwie garderoby, łazienka, komunikacja.

Na piętro prowadzą drewniane schody z pięknymi balustradami wykonanymi z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepła wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o mniejszych powierzchniach.

Przy zakupie podatek vat 8%. Brak PCC.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do zamieszkania w klimatycznym miejscu z pięknymi widokami jak również do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25120	Symbol SWO	423387
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 305 600 PLN	Cena w EURO	533 746 €
Cena w USD	579 167 \$	Cena za m2	22 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	105 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1968	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl