



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

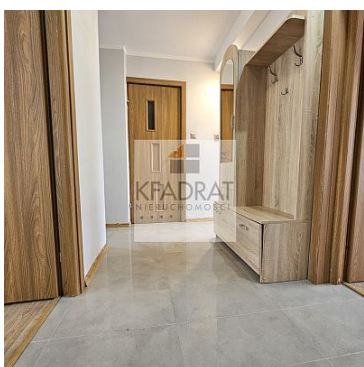
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,30 m²,

SZCZECINEK

Cena **330 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej **47,30 m²** usytuowanego na 3 piętrze w bloku przy ul. Kamiennej. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego lokum w centralnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- 3 pokoi,
- kuchni,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty miesięczne to ok. 520,07 zł. i obejmują one odpis na fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, eksploatację oraz dzierżawę wodomierza, opłata za gospodarowanie odpadami wynosi 38 zł na osobę. Gaz, energia elektryczna i woda płatna jest wg. zużycia.

Mieszkanie jest po remoncie, wymieniona została instalacja elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna. Na ścianach i sufitach położona jest gładź, na podłogach panele i terakota. W Sypialni i przedpokoju znajdują się szafy w zabudowie, w kuchni dla nowych właścicieli pozostają meble w zabudowie, okap, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna i zmywarka.

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z atutów tego mieszkania. Położone jest ono w samym centrum miasta, co gwarantuje dostęp do wszystkich ważnych miejsc i udogodnień. W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, banki, szkoła, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej dzięki czemu przemieszczanie się po mieście jest bardzo wygodne i szybkie. W niedalekiej odległości znajduje się park miejski.

Mieszkanie jest ciepłe, jasne i przytulne, nie wymaga ono wnoszenia większych nakładów finansowych na remont.

Przestrzeń w pobliżu bloku jest zagospodarowana i czysta a okolica spokojna, przy bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe oraz parking niestrzeżony usytuowany na szczycie budynku.

W przypadku zainteresowania ofertą, zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania.

Symbol	HES28149	Symbol SWO	423380
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena	330 000 PLN
Cena w EURO	76 395 €	Cena w USD	82 896 \$
Cena za m2	6 977 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Ulica	Kamienna	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1979	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Domofon

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

22206

Czynsz administracyjny

520 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**