



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

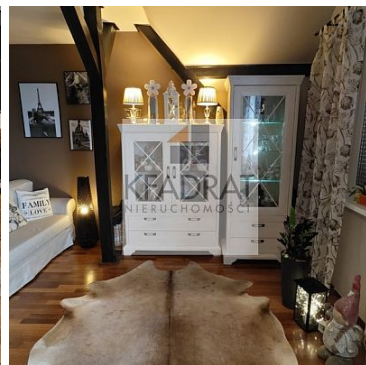
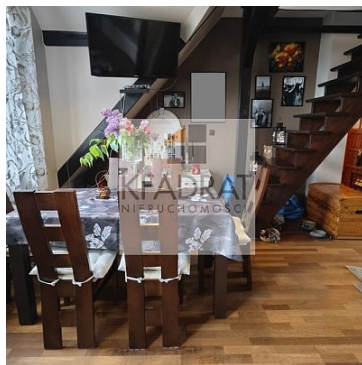
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **690 000** zł



Oferujemy na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 62,49m² (po podłodze ponad 84m²) położone na trzecim piętrze w niskim budynku z cegły. Nieruchomość znajduje się przy cichej i spokojnej ulicy Wita Swosza, w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Pogodnie. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 42m² (do wyłącznego korzystania) znajdujący się przed budynkiem oraz piwnica o powierzchni 25m² (z dwoma oknami) znajdująca się w tym samym budynku.

Mieszkanie jest adaptacją poddasza, które zostało oryginalnie wykończzone. Mieszkania składa się z salonu, dwóch osobnych sypialni, kuchni z oknem otwartej na salon i hol oraz łazienki z toaletą (również z oknem). W salonie znajdują się drewniane (wygodne) schody prowadzące do garderoby z oknem znajdującej się nad



KFADRAT

salonem i holem. Istnieje możliwość zagospodarowania tego pomieszczenia na dodatkowy - czwarty pokój (kosztem garderoby). W jednej z sypialni mamy również antresolę do której wchodzimy poprzez rozsuwaną drabinę, gdzie znajduje się dodatkowe miejsce do spania. Dużym atutem oferty jest również możliwość rozbudowy mieszkania o kolejny pokój poprzez zagospodarowanie pustej powierzchni strychu znajdującej się obok mieszkania o powierzchni użytkowej około 22m² (zgoda spółdzielni).

Mieszkanie jest utrzymane w bardzo dobrym standardzie. W salonie panele na podłodze, w sypialniach laminat. W większości pomieszczeń ściany gładzone i pomalowane (jedna ze ścian w sypialni oraz ściany w garderobie - w drewnie). W kuchni płytki na podłodze plus meble na wymiar, szafki i szuflady z systemem zwalniającym blum oraz sprzęt AGD w zabudowie (m.in. zmywarka Siemens, piekarnik Siemens, lodówka Bosch, płyta grzewcza Bosch, mikrofalą nad piekarnikiem oraz winiarka obok lodówki). Łazienka w glazurze i terakocie plus wanna, umywalka, muszla i pralka.

Ogrzewanie elektryczne plus klimatyczna koza "Thorma" znajdująca się w centralnym miejscu mieszkania (między salonem, kuchnią i holem). Kozą w okresie zimowym można spokojnie ogrzać całe mieszkanie !!! Ciepła woda - bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Czynsz do spółdzielni na poziomie 600 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zimna woda, wywóz śmieci, opłaty za ogródek i piwnicę). W salonie, kuchni i łazience - lukarny z oknami pionowe PCV zaś w sypialniach i garderobie - okna połaciowe. Dodatkowo w salonie na obu oknach rolety zewnętrzne (strona zachodnia). Z obu sypialni i kuchni widok na wschodzące nad sąsiednimi budynkami słońce zaś w salonie można podziwiać w bezchmurne dni - piękne zachody słońca !!!

Tylko dwa mieszkania na niższych piętrach zaś oferowane mieszkanie jest jedynym znajdującym się na trzecim piętrze. Budynek w bardzo dobrym stanie (m.in. zrobiono nową elewację budynku z ociepleniem oraz wymieniono kilka lat temu dach). Czysta i zadbane klatka schodowa. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości - bardzo wiele zielonych terenów, liczne sklepy, rynek, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe znajdują się na sąsiednich ulicach - Reduty Ordonia oraz Żwirki i Wigury).

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	MRK00631	Symbol SWO	423366
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 \$	Cena za m ²	8 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Wita Stwosza
Powierzchnia całkowita	84 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1943
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	4449
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**