



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

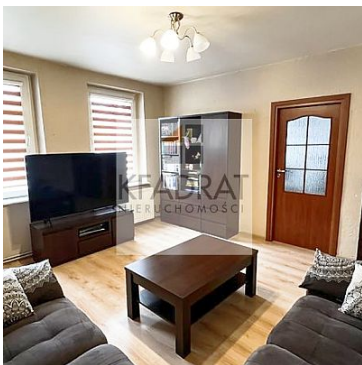
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **476 974** zł



Przestronne Mieszkanie 3 Pokojowe z Doskonałą Lokalizacją na Sprzedaż

Z przyjemnością prezentuję na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni **68m²**.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje komfortowe warunki mieszkalne oraz doskonałą dostępność do licznych udogodnień w okolicy.

Mieszkanie składa się z dwóch przytulnych sypialni, przestronnego salonu, kuchni, łazienki oraz korytarza, co zapewnia funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.

Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który pełni funkcję suszarni oraz przynależna piwnica, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy dodatkowych zapasów.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Usytuowanie na czwartym piętrze gwarantuje spokój i prywatność, a nowo wyremontowana klatka oraz ocieplony budynek podnoszą komfort mieszkańcom.

Dodatkowym udogodnieniem jest obecność rowerowni oraz wózkowni na podwórku, co ułatwia przechowywanie sprzętów użytkowych.

Ciepło i komfort w mieszkaniu zapewniają gazowe ogrzewanie oraz doskonała izolacja termiczna. Dodatkowo, niski czynsz w wysokości **550** zł dla trzech osób sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne.

Położenie mieszkania zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień, takich jak park, Wały Chrobrego, centrum handlowe Galaxy, sklepy spożywcze, apteka, poczta, przychodnia oraz liczne tereny zielone.

Nieruchomość na ten moment jest wynajmowana.

Termin zwolnienia mieszkania ustalony na 1 lipca daje przyszłym mieszkańcom wystarczająco czasu na przygotowanie przeprowadzki.

Mieszkanie jest również idealnym kandydatem do wynajmu, dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji oraz wygodnemu rozkładowi pomieszczeń.

Istnieje możliwość pozostawienia części mebli oraz sprzętów znajdujących się w mieszkaniu lub drobnej negocjacji, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam do kontaktu, aby poznać szczegóły tej wyjątkowej oferty i umówić się na osobistą prezentację tego uroczego mieszkania.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol

KMF26506

Symbol SWO

423362

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Cena

476 974 PLN

Cena w EURO

110 419 €

Cena w USD

119 816 \$

Cena za m2

7 014 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

SZCZECIN

Gmina

SZCZECIN

Miejscowość

SZCZECIN

Dzielnica - osiedle

WAŁY CHROBREGO

Ulica

Swarożyca

Powierzchnia całkowita

68 m²

Rodzaj mieszkania

3-POKOJOWE

Rodzaj budynku

KAMIENICA

Rok budowy

1950

Standard

WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

CEGLA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Liczba pokoi

3

Piętro

4

Ilość pięter [wliczając parter]

4

Umeblowanie

TAK

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

20405

Czynsz administracyjny

550 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**