



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

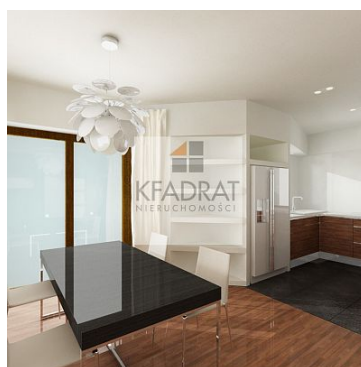
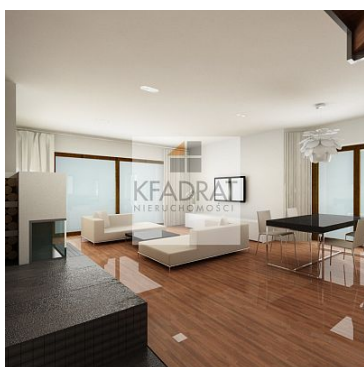
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 932,00 m²,

DOBRA

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy z 2013 r, o **pow. całkowitej 200 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Dobrej.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Podane metraże są orientacyjne, ze względu na modyfikacje pierwotnego projektu nieruchomości.

PARTER:

- Salon (48m²) z kominkiem, połączony z aneksem kuchennym (wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD) i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wyjściem na taras,

- Pokój/Gabinet (13,8m²),
- Pokój (13,1m²) z garderobą (3,4m²),
- Sypialnia (18,6m²) połączona z garderobą (14,8m² - możliwość wyodrębnienia osobnego pokoju) z wyjściem na taras,
- Salon kąpielowy (9,7m²) z wanną, prysznicem i WC,
- Łazienka (4m²) z prysznicem i WC,
- Garderoba (1,7m²),
- Garaż dwustanowiskowy (40m²),

PODDASZE:

- pokój do aranżacji (17,2m² - po podłodze ok. 32m²)

DZIAŁKA:

Pow. **932 m²** w prostokącie.

OGRÓD:

- Duża przestrzeń do zagospodarowania - co tylko Ci się wymarzy: plac zabaw, grill, jacuzzi, basen, mini boisko,
- Automatyczny system podlewania ogrodu,

GARAŻ:

Garaż dwustanowiskowy (37m²), brama na pilota,
Ogrzewanie podłogowe,

KONSTRUKCJA NIERUCHOMOŚCI:

- Dom posadowiony na solidnej płycie fundamentowej,
- Strop drewniany (lekki),
- Dach wielospadowy (kopertowy) z dachówką ceramiczną - docieplony wełną mineralną,
- Okna drewniane nowego typu (trzechszybowe), wyposażone w rolety zewnętrzne (z opcją centralnego sterowania),
- Mury z Ytongu 36 (ściany działowe 24), docieplone styropianem Platinum 5 cm,

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

- Ogrzewanie i ciepła woda z gruntowej pompy ciepła,
- W domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe,
- Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.
- Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej,

UDOGODNIENIA:

- System wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- Dom podłączony jest do sieci światłowodowej,
- System ochrony z połączeniem na strefy,
- Zmiękcacz wody,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Rozprowadzona instalacja centralnego odkurzacza,

WIZUALIZACJE DOMU:

Do oferty załączone są wizualizacje domu, które w większości odzwierciedlają jego stan faktyczny. Możliwe są prace wykończeniowe, które mogą zostać zrealizowane przez Właściciela po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu.

ELEMENTY DO WYKOŃCZENIA:

- stalowe elementy ogrodzenia z bramkami i bramą przesuwną,
- automatyka ogrzewania CO (sterowniki),
- instalacja jednostki centralnej odkurzacza oraz wyposażenia odkurzacza centralnego,
- schody wewnętrzne na piętro,

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Dobrej (pomiędzy ulicą Dębową a Poziomkową). Droga wewnątrzsiedlowa wybrukowana i oświetlona.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

W pobliżu las i tereny sprzyjające rodzinnym spacerom i wypoczynkowi.

W POBLIŻU:

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu: 100 m
Przystanek komunikacji miejskiej: 350 m
Szkoła podstawowa: 1100 m
Przychodnia: 1200 m
Sklep : NETTO 1300 m
Pocztą: 1300 m
Apteka: 1300 m
Urząd gminy : 1400 m

KOMUNIKACJA Z CENTRUM MIASTA:

- 20 min samochodem do Placu Sprzymierzonych,
- 41 min komunikacją miejską (autobus),

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom parterowy!!!
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Symbol	OST20208	Symbol SWO	423350
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	405 125 €
Cena w USD	439 600 \$	Cena za m2	8 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	932 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl