



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

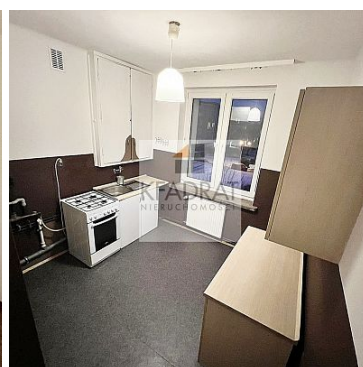
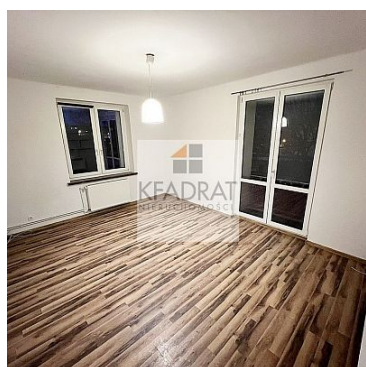
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,98 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **310 000** zł



Tylko u nas!

Idealna lokalizacja! Ścisłe centrum Stargardu!

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe 48,98 m² w 2-piętrowym budynku z cegły, na II piętrze. Mieszkanie ustawne, jasne - okna PCV z ekspozycją południową i południowo-zachodnią.

Lokal o powierzchni 48,98 m² na którego powierzchnię składa się:



KFADRAT

- Przestronny, słoneczny salon z małym balkonem
- Kameralna sypialnia z oknami od strony podwórka.
- Ustawna, widna kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój z miejscem pod szafę w zabudowie

Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna wymieniona.

W pokojach pod panelami wylewka samopoziomująca.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska. Opłaty miesięczne na poziomie 560,00 złotych (w tym koszty zarządu, centralne ogrzewanie, ciepła woda, ścieki, domofon, wywóz śmieci i fundusz remontowy).

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Mieszkanie ma potencjał, gdyż nad nim znajduje się strych, który po uzyskaniu zgody członków wspólnoty można poddać adaptacji.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na doskonałą lokalizację. Wszystko w zasięgu ręki - sklepy, galeria, przychodnia, dworzec PKP i PKS, poczta.

Polecam i serdecznie zapraszam na prezentacje!

Symbol	PTR25537	Symbol SWO	423346
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	310 000 PLN
Cena w EURO	71 765 €	Cena w USD	77 872 \$
Cena za m2	6 329 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Telewizja kablowa

JEST

Monitoring

JEST

Balkon

JEST

Nr Licencji

PFRN-1838

Czynsz administracyjny

560 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**