

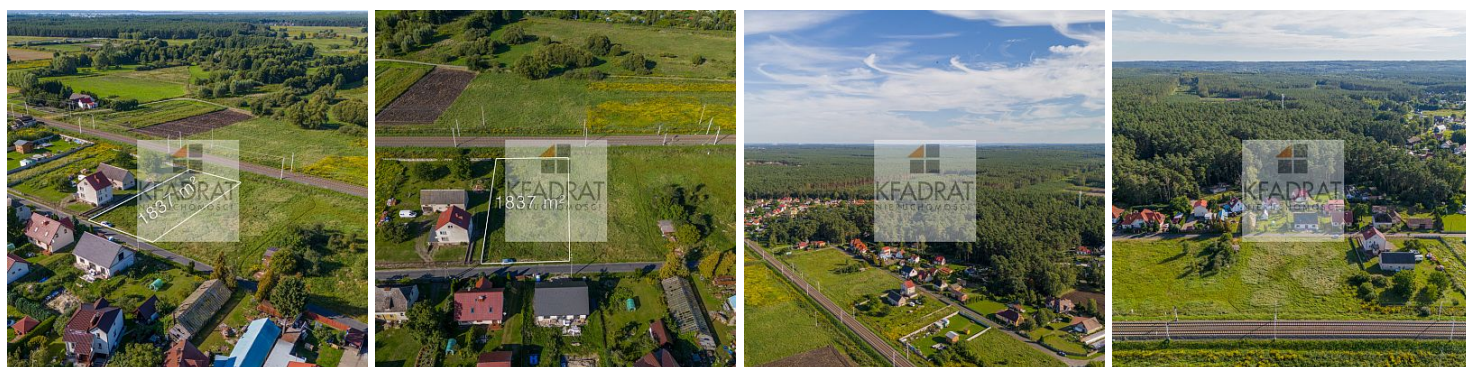


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 837,00 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **297 000** zł



Działka usługowa o powierzchni 1837 mkw z możliwością utworzenia lokalu mieszkalnego.

Ustalenia MPZP:

Teren elementarny D.W.1234.U,MN

przeznaczenie terenu:

Zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;
dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:

a) rzemiosło usługowe z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m² ,
c) obsługa firm i klientów;

maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;
budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Szczegóły przeznaczenia terenu pod adresem:

https://geoportal.szczecin.eu/pliki/doc/108_txj_uchwala/108_D.W.1234.U.MN.pdf

Po więcej informacji zapraszam do bezpośredniego konatktu.

Symbol	58/10212/OGS	Symbol SWO	417099
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	297 000 PLN	Cena w EURO	68 756 €
Cena w USD	74 606 \$	Cena za m ²	162 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia działki	1 837 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	22214



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl