



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

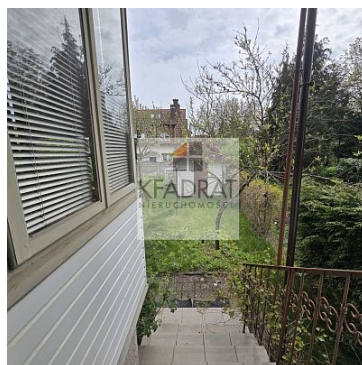
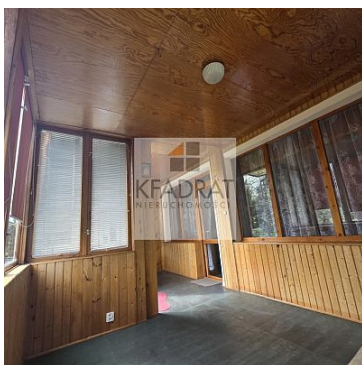
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 373,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł



Prezentujemy nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji na Gumieńcach. Niska zabudowa wokół ślicznego placu..

Skrajny szeregowiec o powierzchni całkowitej ok. 110m<sup>2</sup>, z wbudowanym garażem znajduje się w kwartale pomiędzy Dworską a Ku Słońcu.

Budynek z lat 90-tych ma modną obecnie prostą bryłę z płaskim dachem.

Dom jest idealny dla rodziny, wygodnie rozplanowany.

**PARTER :**

oddzielna kuchnia

salon z wyjściem do ogrodu przez zabudowany taras



# KFADRAT

## PIĘTRO

### NIERUCHOMOŚCI

łazienka , przedpokój

PIĘTRO

3 sypialnie

łazienka główna

wygodne schody, duży taras

Piwnica :

pomieszczenie pralni i suszarni

duży warsztat

pomieszczenie ciepłownicze

dużo zakamarków do przechowywania

OGRÓD : budynek gospodarczy , stare drzewa owocowe, piękna pachnąca czeremcha

Cicha ulica , a blisko wszędzie - miejsce rewelacyjnie skomunikowane .

Nieruchomość ma niesamowity potencjał .

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze .

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                   | EXT24843           | Symbol SWO                      | 423318                                  |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                  |
| Nieruchomość dostępna od | 22.04.2024         | Cena                            | 1 050 000 PLN                           |
| Cena w EURO              | 243 075 €          | Cena w USD                      | 263 760 \$                              |
| Kraj                     | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                   | SZCZECIN           | Gmina                           | SZCZECIN                                |
| Miejscowość              | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle             | GUMIEŃCE                                |
| Ulica                    | Krakowska          | Powierzchnia całkowita          | 110 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki     | 373 m <sup>2</sup> | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa    | 110 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu                     | SZEREGOWY                               |
| Rok budowy               | 1983               | Standard                        | DO REMONTU                              |
| Materiał ścian           | CEGLA              | Typ kuchni                      | Z OKNEM                                 |
| Liczba łazienek          | 2                  | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi             | 4                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Umeblowanie              | CZĘŚCIOWO          | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE        | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna             | JEST                                    |
| Podłączony gaz           | JEST               | Podłączony wodociąg             | JEST                                    |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                        |                     |                |       |
|------------------------|---------------------|----------------|-------|
| Podłączona kanalizacja | JEST                | Domofon        | JEST  |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE STARY TYP | Pokrycie dachu | PAPA  |
| Garaż                  | JEST                | Nr Licencji    | 15730 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**