



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

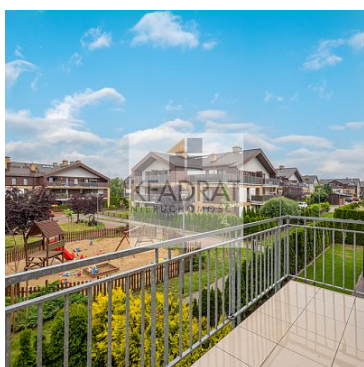
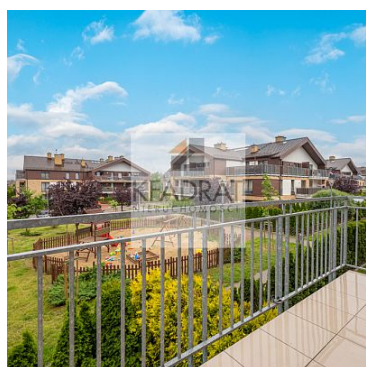
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **3 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 3 pokojowego w spokojnej części Szczecina- Warszewo - ul. Maciejkowa.

Mieszkanie idealne dla rodziny, małżeństwa, czy też pary.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Nieruchomość zlokalizowana w niskim budynku na 1 piętrze (z 2) - z windą. Ogrzewanie miejskie. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta i ładna klatka schodowa jak i otoczenie budynku i plac zabaw.

Osiedle posiada dogodną komunikację z centrum miasta, a jednocześnie umożliwia mieszkańcom aktywny



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

sposób spędzania czasu wolnego. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej oraz liczne polany rekreacyjne. Przy samym osiedlu powstanie duży Park Warszewo Podbórz realizowany w ramach projektu obywatelskiego. W pobliżu Osiedla, na ul. Podbórzańskiej, zlokalizowana jest pętla autobusowa linii 87 i 530. W sąsiedztwie osiedla jest apteka, dyskont spożywczy.

Salon z aneksem kuchennym składa się z 3 stref:

kuchennej (wyposażonej we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka, piekarnik, okap, zmywarka, lodówko-zamrażarka, zlewozmywak, stół z miejscami do siedzenia, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy,

wypoczynkowej (duży narożnik szafka TV wraz z telewizorem oraz regał i komoda),

biurowej (biurko z krzesłem, półki, szafa w zabudowie na całą ścianę).

Z salonu mamy możliwość wyjścia na słoneczny balkon. W mieszkaniu mamy oddzielną łazienkę z WC oraz WC.

W łazience duża wanna z funkcją kabiny prysznicowej, WC, pralka, obszerne lustro, szafki z dużą ilością miejsca.

Mieszkanie posiada jeszcze 2 pokoje. W pierwszym mamy dużą szafę na całą ścianę, rozkładaną kanapę,

komodę, regał oraz telewizor. Ostatnie pomieszczenie jest umeblowane dwoma łóżkami oraz dwoma biurkami

wraz z krzesłami. W pomieszczeniu znajduje się duża szafa oraz regały. W przedpokoju wyposażony jest w

przesuwaną szafę wieszaki oraz szafkę. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przestronny balkon z widokiem na zielone podwórko.

Czynsz administracyjny przy zamieszkałych trzech osobach wynosi około 600 PLN plus opłaty za SEC i prąd - w zależności od zużycia.

Opłaty:*

najem: 3 500 PLN

czynsz: ok. 600 PLN + opłaty za prąd i SEC

kaucja: 4 000 PLN

* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne od zaraz!

Symbol	96/10212/OMW	Symbol SWO	423317
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Czynsz ofertowy	3 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	630 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**