



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,59 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 199 000** zł



Inwestycja Wyróżniająca się inwestycja realizowana w przepięknym zakątku Szczecina – na Wzgórzach Warszawskich. Unikalne rozwiązania architektoniczne oraz wysokiej jakości materiały w połączeniu z nowoczesnym budownictwem to największe walory inwestycji realizowanej pod nazwą Apartamenty Warszewo. W skład inwestycji wchodzi pięć budynków czterokondygnacyjnych (podziemie z halą garażową, parter, pierwsze piętro oraz drugie piętro). Monitorowane osiedle wraz z kontrolą dostępu wjazdu na teren osiedla będzie miało zaaranżowane części wspólne w postaci nasadzeń drzew oraz krzewów, trawników, miejsc postojowych oraz placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Każdy z budynków będzie wyposażony w cichobieżną windę obsługującą wszystkie kondygnacje budynku. Wyjątkowym atutem tego osiedla jest bliskość sklepów, punktów usługowych takich jak fryzjer, kosmetyczka; przedszkola, szkoły podstawowej a to wszystko w połączeniu ciszy i



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla znajduje się projektowany Park Podbórz-Warszewo realizowane z Budżetu Obywatelskiego. Na uwagę zasługuje również fakt łatwości komunikacji oraz bliskość osiedla z Centrum Szczecina. Mieszkania Lokale mieszkalne zostały zaprojektowane z dużą starannością o zachowanie funkcjonalności oraz ze szczególną uwagą na nasłonecznienie pokoi oraz łatwość utrzymania w mieszkaniu optymalnej temperatury.

Bezczynszowe lokale mieszkalne posiadają powierzchnię od 78 m. kw. do 115 m. kw.. Wygodę codziennego mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo zapewni fakt ulokowania parkingów podziemnych o szerokich miejscach postojowych umożliwiających szerokie otwarcie drzwi co pozytywnie wpłynie na codzienne życie mieszkańców. Nie bez znaczenia jest również fakt, że projektując osiedle każdy z budynków został wyposażony w komórki lokatorskie. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z poświęceniem szczególnej uwagi na przestrzeń dzienną oraz komunikację między pomieszczeniami. Mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo mają od jednego do czterech pokoi. Zachęcamy do zapoznania się z rzutami poszczególnych mieszkań oraz ich cenami. Największym atutem osiedla jest wysoki standard realizacji inwestycji.

Mieszkania na parterze wyposażone w rolety sterowane elektrycznie, oraz system alarmowy. **BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH.** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo Parku Warszewo-Podborz oraz Puszczy Wkrzańskiej sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

Symbol	EXT24842	Symbol SWO	423313
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 199 000 PLN	Cena w EURO	277 569 €
Cena w USD	301 189 \$	Cena za m2	15 256 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	79 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość piętér [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**