



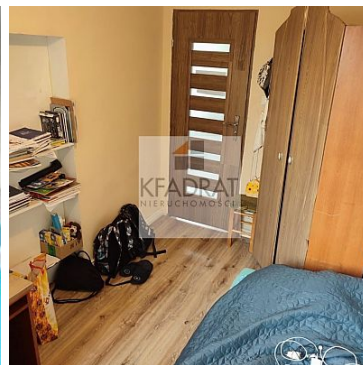
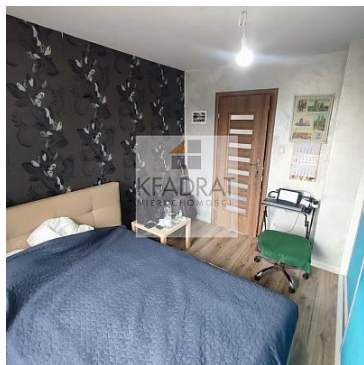
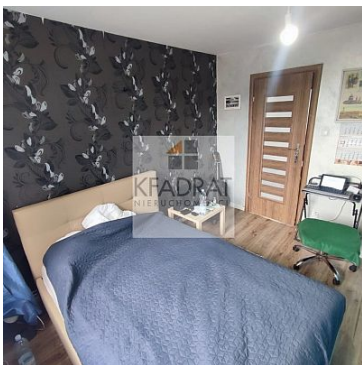
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,08 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **405 000** zł



BEZCZYNSZOWE!!! (opłata tylko za prąd, śmieci i za wodę).

3 pokoje z ogródkiem w cichej, spokojnej i zielonej okolicy, na osiedlu domów. Mieszkanie znajduje się na I piętrze dwurodzinnego budynku, składa się z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc.

Okna położone dwustronnie z ekspozycją na północ i południe. Okna od strony południowej wychodzą na OGRÓDEK, teren zielony, wydzielony i ogrodzony, który można zagospodarować według własnego pomysłu. Na działce miejsce na postawienie garażu.

Świetne miejsce dla rodziny z dziećmi ze względu na sporą przestrzeń.

Mieszkanie jest w standardzie do odświeżenia lub remontu, według uznania nowego właściciela.

Aktualnie wynajmowane za 2500 zł na rękę solidnym najemcom (+media), chętnie przedłużą najem, bo dobrze



KFADRAT

się tam mieszka.

Cena obejmuje całkowite wyposażenie widoczne na zdjęciach (oprócz osobistych rzeczy najemców), więc kupiec - inwestor nie musi nic robić tylko czerpać zyski z najmu.

Spokojna okolica i sąsiedztwo, mały ruch, boczna uliczka 5 minut piechotą od głównej drogi, na której znajdują się autobusy linii 63, 101 i 107 jadące do samego centrum przy placu Rodła oraz w stronę Polic

Symbol	FKT24615	Symbol SWO	423307
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.04.2024	Cena	405 000 PLN
Cena w EURO	93 758 €	Cena w USD	101 736 \$
Cena za m2	8 423 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl