



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,07 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 244 280** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, dzielnicy Niebuszewo/ Niemierzyn.

To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

To piękne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,07 m² znajduje się na parterze trzypiętrowego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2019 roku.

Lokalizacja tuż obok Domu Studenta, gwarantuje szybki dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²), trzech sypialni (10,35 m²,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

10,41 m², 11,28 m²), dużej łazienki (4,53 m²), przedpokoju (3,58 m²) oraz holu(7,00 m²). Dodatkowo, do dyspozycji jest taras o powierzchni około 6 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 91,79 m², gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu i relaksować się w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca postojowe w garażowcu, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio i do których zjeżdża się windą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Na podłodze znajdują się jasne panele, a sterowanie oświetleniem, roletami, temperaturą oraz monitoringiem odbywa się za pomocą aplikacji Smart Dom firmy Ampio, co zapewnia wygodę i kontrolę nad każdym detalem.

Dodatkowo, mieszkanie zostało wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery na oknach, instalację alarmową oraz 2 kamery zewnętrzne sterowane również przez aplikację Smart Dom, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ogródek zawsze wygląda schludnie i atrakcyjnie, nie wymagając dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych - jednakże to fajna przestrzeń dodatkowa do zagospodarowania według własnych pomysłów.

Okolica jest spokojna, z sąsiedztwem parku, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do sklepów sieciowych (lidl, żabka), przedszkoli, aptek oraz komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum zajmuje jedynie 5 minut samochodem, zaś niezawodna komunikacja miejska pojawia się co chwilę..

Symbol	KMF26505	Symbol SWO	423302
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 244 280 PLN	Cena w EURO	288 051 €
Cena w USD	312 563 \$	Cena za m ²	16 799 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Ulica	Fryderyka Chopina	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	480 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**