



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

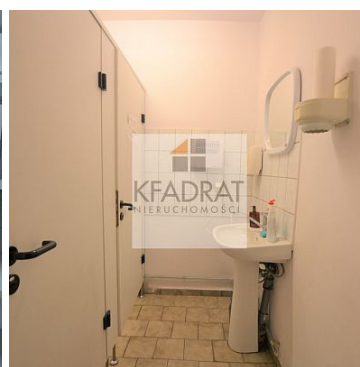
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 350,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

PRZECŁAW

Cena **2 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 1350m². Powierzchnia działki wynosi ca 4000m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy o powierzchni kilku tysięcy m², umożliwiający dojazd samochodów i sztapłarek pod drzwi obiektów.

Hala;

- produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1350m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 250m²
- wymiary 90x15m, w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa 3x3m.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa. Ogrzewanie gazowe.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb.

Obiekt obecnie wynajmowany. Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

Symbol	ELT33423	Symbol SWO	423284
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 750 000 PLN	Cena w EURO	636 625 €
Cena w USD	690 800 \$	Cena za m2	2 037 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Powierzchnia całkowita	1 350 m ²
Powierzchnia działki	4 000 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	14017		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl