

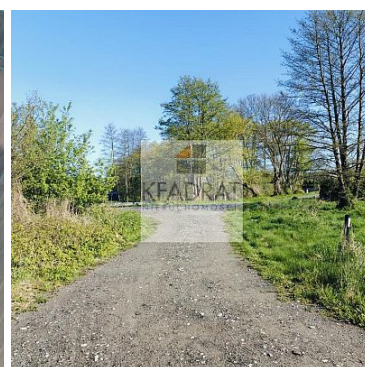
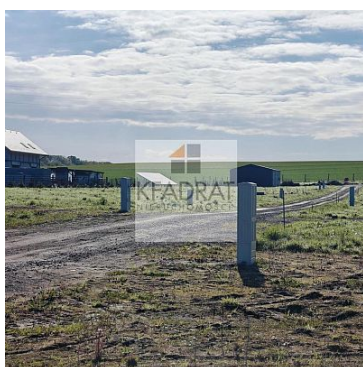
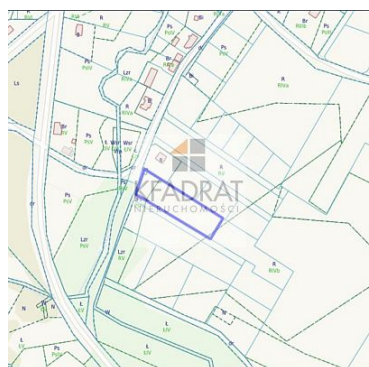


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 891,00 m²,
TARNÓWKO

Cena **498 048** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą działki w spokojnej okolicy, w miejscowości Tarnówko, 10 km gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się na nowo powstającym kameralnym, monitorowanym i ogrodzonym kompleksie działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren bardzo słoneczny, z ładnym widokiem na pobliską okolicę.

Dojazd drogą utwardzoną drogą powiatową, a następnie utwardzoną drogą prywatną.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość Tarnówko jest doskonale skomunikowana z:

- Goleniowem (10 km, 13 minut)
- prawobrzeżną częścią Szczecina (28 km, 25 minut) i centrum (39 km, 35 minut).
- Portem Lotniczym Szczecin-Goleniów (16 km, 15 minut)
- pasem nadmorskim (ok. 70 km, ok. 1 h).

Szybki dojazd drogami powiatowymi, krajowymi oraz ekspresową.

W 2021 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną,
- powierzchnia zabudowy do 17,00 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 220 m²,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 13,66 m z tolerancją do 20%,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 3,0 m - 4,0 m,

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 114,0 m, długość 38,0 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki bezpośrednio przy działce, wybudowany nowy transformator w celu zasilenia nowopowstałych budynków
- woda - sieć wodociągowa z drodze wewnętrznej wraz z wykonanymi przyłączami ,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

Na działce znajduje się naziemna instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW, umowa z Enea na wcześniej obowiązujących, korzystniejszych zasadach.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 0,3850 ha.

Na działkach wykonane nasadzenia roślinne - świerki, laurowiśnie.

Działka idealnie nadaje się dla dewelopera lub osób poszukujących lokalizacji dla stworzenia swojej wymarzonej posiadłości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena	498 048 PLN
Cena w EURO	115 298 €	Cena w USD	125 110 \$
Cena za m2	128 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	TARNÓWKO
Powierzchnia działki	3 891 m ²	Szerokość działki (mb.)	114
Długość działki (mb.)	38	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**