



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

ŚWINUJŚCIE

Cena **1 149 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 65,39 mkw wraz z pomieszczeniem przynależnym, znajdujące się na parterze przy ul. Wyszyńskiego w Świnoujściu.

Nieruchomość położona jest przy ulicy jednokierunkowej. **Do morza jedyne 800 metrów** - trzy minutki rowerkiem **przez Park Zdrojowy**.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

- salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z wc
- piwnica

Ogromnym atutem jest komfortowy, **przestronny ogródek o powierzchni 35 mkw**, który niewątpliwie jest idealnym miejscem do odpoczynku. Mieszkanie zostało urządzone i wyposażone z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości z dbałością o najmniejsze detale.

Jest to oferta idealnie spełniająca kryteria zarówno jako inwestycja pod wynajem w celu ochrony kapitału przed inflacją oraz jako zakup na potrzeby własne.

DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!! Zapraszam do kontaktu

Symbol	HES28134	Symbol SWO	423236
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 149 000 PLN	Cena w EURO	265 994 €
Cena w USD	288 629 \$	Cena za m2	17 677 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	650 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl