



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,91 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 400** zł



Wolne od 6 maja 2024 r. Idealne 2 pokojowe, nowoczesne całkowicie umeblowane nowymi meblami i urządzone mieszkanie 38,9 m². Balkon i okna od południa. Koszt wynajmu mieszkania 2400 zł plus czynsz do zarządcy 450 zł zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 300 zł. Do garażu podziemnego zjazd windą. Budynek z 2 windami, wybudowany z cegły w 2011 roku. Pokój dzienny 16 m² połączony z aneksem kuchennym w zabudowie i przedpokojem tworzy jedną przestrzeń o powierzchni ok. 26 m². Z pokoju wyjście podwójnymi drzwiami na balkon. W pokoju kanapa rozkładana, szafka RTV, ława, regał. Sypialnia 8 m² z szafą 4 drzwiową i podwójnym łóżkiem. Łazienka 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką, WC razem, pralka. W glazurze i terakocie. Na podłodze w pokoju dziennym i kuchni terakota imitująca deskę. Kuchnia



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

w zabudowie w niej lodówka, zmywarka, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda również, w budynku nie ma instalacji gazowej. Okna PCV. Elegancka stolarka drzwiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Mieszkanie blisko komunikacji miejskiej, a jednocześnie w cichej lokalizacji. Mieszkanie do wydania od zaraz. Ściany w gładzi, okna PCV. Niskie koszty utrzymania. Kaucja 3000 zł. Umowa najmu okazjonalnego lub na firmę. Minimalny okres najmu 1 rok.

Symbol	FKT24612	Symbol SWO	423234
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena	2 400 PLN
Cena w EURO	556 €	Cena w USD	603 \$
Czynsz ofertowy	2 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	38 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	450 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**