



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **550 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem w śródmieściu Szczecina przy ul. Langiewicza.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły. Rok budowy 1999.

W pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, komunikacja miejska.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem.

Mieszkanie idealne także na inwestycję pod wynajem ze względu na bliskość uczelni wyższych i rozkład



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

mieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 52,90 m<sup>2</sup>, składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu o pow. 17,30m<sup>2</sup>
- ustawnego pokoju o pow. 12,52m<sup>2</sup>
- przedpokoju z szafą w zabudowie o pow. 6,75m<sup>2</sup>
- garderoby o pow. 1,85m<sup>2</sup>
- łazienki z wanną i wc o pow. 8,54m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz około 325 zł., zawiera opłaty administracyjne, eksploatacyjne oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                   |                                 |                     |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | BON45378          | Symbol SWO                      | 423233              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY              |
| Cena                    | 550 000 PLN       | Cena w EURO                     | 127 325 €           |
| Cena w USD              | 138 160 \$        | Cena za m <sup>2</sup>          | 10 397 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                  | SZCZECIN          | Gmina                           | SZCZECIN            |
| Miejscowość             | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE       | Ulica                           | Mariana Langiewicza |
| Powierzchnia całkowita  | 53 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK        | Rok budowy                      | 1999                |
| Standard                | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian                  | CEGLA               |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA         | Liczba pokoi                    | 2                   |
| Piętro                  | 2                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ            |
| Balkon                  | JEST              | Nr Licencji                     | 319                 |



# KFADRAT

Czynsz administracyjny

325 PLN

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**