



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

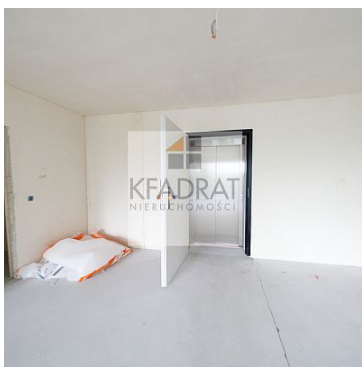
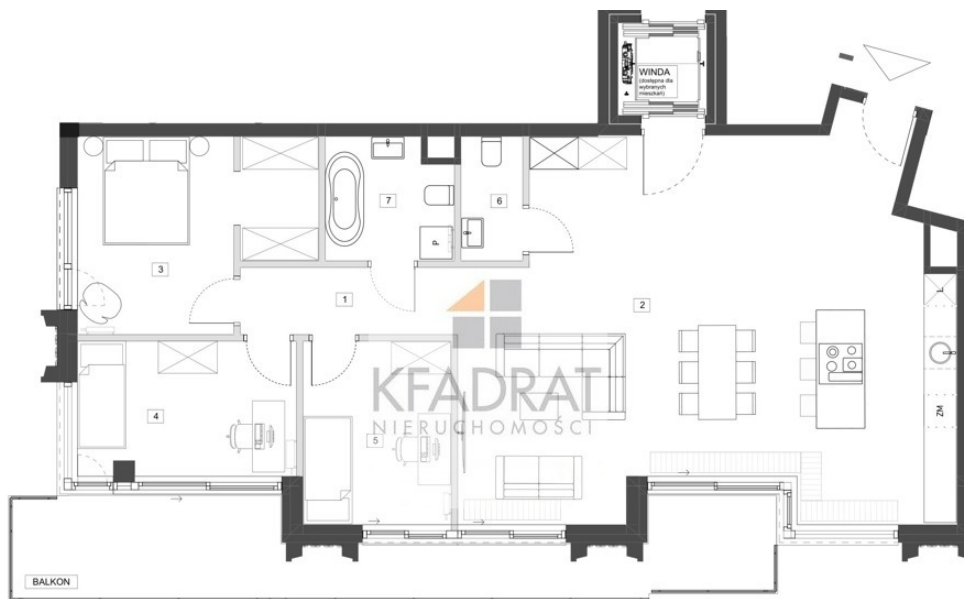
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,83 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 795 586 zł**



Zapraszamy na prezentację nowego apartamentowca w centrum miasta!

Idealna lokalizacja dla osób ceniące sobie luksusowy styl życia a zarazem chcących pozostać w rytmie miasta! Mamy dla Państwa wyjątkową ofertę 4-pokojowej nieruchomości w stanie deweloperskim o powierzchni 108,83 m², pozwalając na adaptację w sposób jaki się jeszcze nie śniło.

Nieruchomość od dewelopera sama w sobie posiada już dodatki, o których się nie śni by mieć w centrum miasta. Deweloper pomyślał nawet o windzie prowadzącej do Twojego przyszłego apartamentu!



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię użytkową apartamentu składają się:

- **Hol - 4,93m²**
- **Salon + Aneks kuchenny - 59,09m²**
- **Sypialnia 1 - 13,92 m²**
- **Sypialnia 2 - 9,92m²**
- **Sypialnia 3 - 9,23m²**
- **Toaleta - 2,56m²**
- **Łazienka - 5,09m²**
- **Balkon - 22,13m²**

Apartamentowiec wyposażony w usługi/udogodnienia takie jak:

- Consierge
- Apartament Service
- Strefę Wellnes&Spa
- Strefę relaksu
- Restaurację
- Taras w części wspólnej
- Podziemny garaż

Z apartamentowca blisko znajdują się:

- Szkoły
- Uczelnie
- Basen
- Zajęcia sportowe
- Park
- Urząd miasta
- Komunikacja miejska (tramwaj, autobus)

Zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Symbol	KMF26497	Symbol SWO	423227
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 795 586 PLN	Cena w EURO	415 678 €
Cena w USD	451 051 \$	Cena za m2	16 499 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	109 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	STALOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**