



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

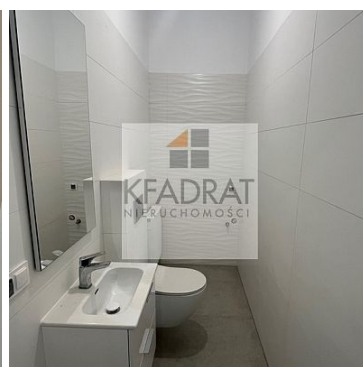
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,74 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 730 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny nowy apartament, który wchodzi w skład zrewitalizowanej i odrestaurowanej kamienicy z 2024r. Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy Starego Miasta, Wałów Chrobrego i Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 84,74 m²):

- 1 pokój
- 1 pokój
- 1 pokój połączony z aneksem kuchennym



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 1 przedpokój
- łazienka

Mieszkanie posiada gotową łazienkę, kuchnia do zabudowy, na podłogach płytki, panele, ściany malowane. Klatka schodowa wyłożona granitem (kamień). Wykorzystano materiały najwyższej jakości. Drewniane okna i drzwi robione były na zamówienie co pozwoliło nadać wyjątkowego prestiżu, który odczuwalny jest na każdym kroku. Nieruchomość wyposażona jest dodatkowo w windę.

Jest to idealna inwestycja pod zamieszkanie, najem krótkoterminowy bądź lokalizację biur.

Kupujący nie płaci podatku PCC!!!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45398	Symbol SWO	423220
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 730 000 PLN	Cena w EURO	400 495 €
Cena w USD	434 576 \$	Cena za m2	20 415 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Grodzka
Powierzchnia całkowita	85 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1968
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	200 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**