



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

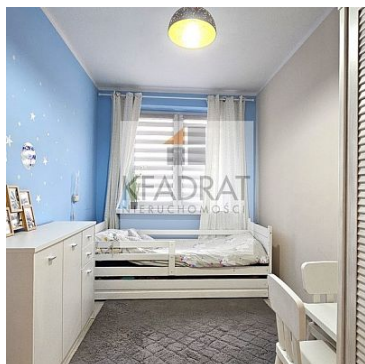
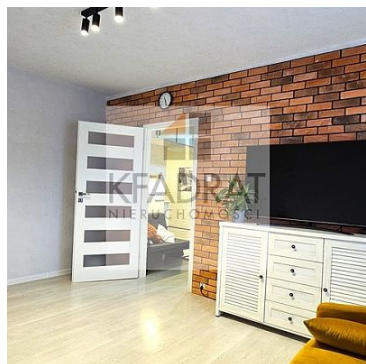
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,80 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **479 000** zł



Prezentujemy Państwu **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** usytuowane na trzecim piętrze wysokiego bloku z 1980 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Podjuchy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia wchodzimy z korytarza) świeżo po kapitalnym remoncie.

Na powierzchnię **52,8m²** nieruchomości składają się:

- przytulny słoneczny salon (ok. 16m²), z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5m²), okna skierowane na zachodnią stronę świata,
- 2 sypialnie (ok. 8m² i 9m²), okna od południowej strony,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- oddzielna kuchnia (ok. 6,5m²), meble oraz z sprzęty w zabudowie mają ok. 1 roku,
- łazienka (ok. 3,5m²) z wanną asymetryczną co pozwala na wzięcie kąpeli oraz wygodnego prysznica, umywalką oraz pralką,
- WC (ok. 1m²),
- przedpokój (ok. 9m²).

Czynsz wynosi ok. 911zł (przy 2 dorosłych osobach i 2 dzieci). W czynszu znajdują się zaliczki na zimną oraz ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Mieszkanie ciepłe co wykazują co roczne zwroty za ogrzewanie. (ostatnie ok. 1800zł). Okna PCV wymienione ok. 5 lat temu.

Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta oraz po remoncie parę miesięcy temu.
Do użytku piwnica oraz suszarnia.

W okolicy dostęp do komunikacji miejskiej (w każdą stronę Szczecina), w pobliżu żłobki, przedszkola, szkoła, sklepy oraz liczne miejsca do rekreacji.
Gorąco polecamy ze względu na lokalizację oraz cenę nieruchomości.
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	GAL21260	Symbol SWO	423206
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	110 889 €
Cena w USD	120 325 \$	Cena za m ²	9 072 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Ulica	Metalowa
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	911 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**