



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

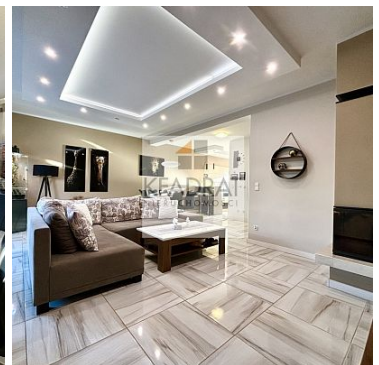
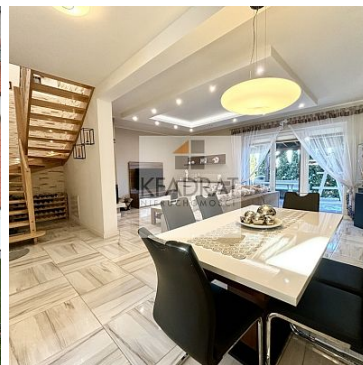
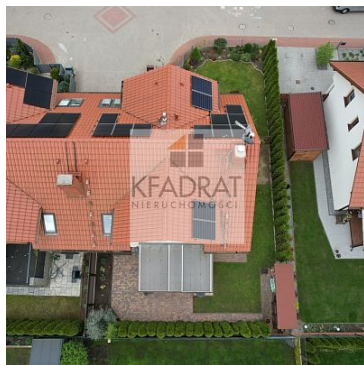
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 167,50 m², pow. działki: 345,00 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż bliźniak z 2014 r, **o pow. użytkowej 167,5 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Wołczkowa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon (29,15m²) z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (6m²), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (2,9m²) WC z miejscem na pralkę,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Wiatrolap (4,25m²),
- Pomieszczenie gospodarcze (7,7m²),
- Klatka schodowa prowadząca bezpośrednio na piętro.

I PIĘTRO:

- Cztery sypialnie (ok.16, 16, 12 i 12m²), z czego jedna jest z własną garderobą (3,8m²),
- Łazienka z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz z klatką schodową,

DZIAŁKA:

Pow. **345 m²** w prostokącie.

OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany (zadaszenie nad ogrodem, drewnutnia).

GARAŻ:

Jednostanowiskowy (ok. 19m²), w bryle budynku. Tuż przed garażem jest dodatkowe miejsce do zaparkowania samochodu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość z 2014 r. od pierwszych właścicieli!

- Dom jest bardzo zadbane - nie wymaga nakładów własnych.
- Okna PCV nowego typu.
- Mury z silikatu, ocieplone 14 cm styropianem.
- Dach i strop ocieplony wełną mineralną.
- Dodatkowo na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5,5KW

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Dodatkowo na całym parterze jest rozmieszczone ogrzewanie podłogowe.
Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Wołczkowa.
Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

- 17 min samochodem do Placu Rodła,
- 50 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Symbol	OST20204	Symbol SWO	423199
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000 PLN	Cena w EURO	344 935 €
Cena w USD	374 288 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	168 m ²	Powierzchnia działki	345 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	168 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl