



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

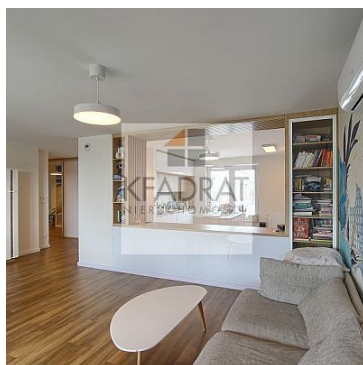
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,17 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **1 699 000** zł



Na sprzedaż jednopiętrowe, 4 - pokojowe mieszkanie o pow. 130 m<sup>2</sup> z garażem o pow. 19,5 m<sup>2</sup>, znajdującym się w hali garażowej pod budynkiem.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, położone na V piętrze w **budynku z windą**.

Lokalizacja zapewnia spokój i ciszę, a zarazem do samego centrum jak i do portu jachtowego dzieli ją tylko **10 minut spacerem, a do samego morza** i pięknej plaży 20 minut spacerem.

W pobliżu znajduje się obwodnica umożliwiająca dogodny dojazd i wyjazd z miasta.

Apartament wykończony został **z wysokiej jakości materiałów**.



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Przestronna **kuchnia w zabudowie z wyspą**, wyposażona w sprzęt AGD: dwie lodówki, płytę indukcyjną, piekarnik i zmywarkę.

Łazienki wykończone z największą dbałością, w jednej znajduje się wanna, w drugiej prysznic.

W łazienkach wyjątkowa ceramika, armatura i piękne oświetlenie, nadające elegancji i niepowtarzalnego klimatu obu pomieszczeniom.

**W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralka i suszarka.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. W pełni umeblowany salon wraz z wyjściem na taras
2. Kuchnia w zabudowie
3. Umeblowane 3 sypialnie
4. 2 łazienki
5. Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie
6. Pomieszczenie gospodarcze

Parking:

**Jedno miejsce garażowe zawarte jest w cenie mieszkania**, Istnieje możliwość **dokupienia drugiego** miejsca garażowego w cenie 80 tys. zł.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska**.

To propozycja dla rodzin, które poszukują funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | INH21953   | Symbol SWO        | 423193   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                                 |                    |                   |                        |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Nieruchomość dostępna od        | 16.04.2024         | Cena              | 1 699 000 PLN          |
| Cena w EURO                     | 393 319 €          | Cena w USD        | 426 789 \$             |
| Cena za m2                      | 13 052 PLN         | Kraj              | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | KOŁOBRZESKI            |
| Gmina                           | KOŁOBRZEG          | Miejscowość       | KOŁOBRZEG              |
| Powierzchnia całkowita          | 130 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                  | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy        | 2022                   |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian    | CEGŁA                  |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA          | Liczba łazienek   | 2                      |
| Liczba pokoi                    | 4                  | Piętro            | 5                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 5                  | Umeblowanie       | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Monitoring        | JEST                   |
| Domofon                         | JEST               | Rodzaj okien      | PCV                    |
| Garaż                           | JEST               | Balkon            | JEST                   |
| Czynsz administracyjny          | 1 200 PLN          |                   |                        |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**