



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

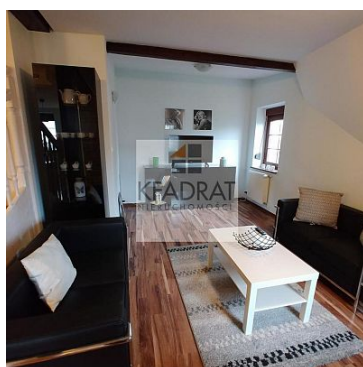
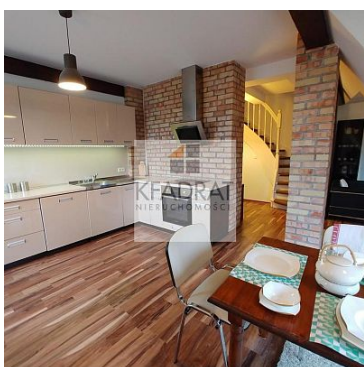
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **3 900** zł



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2-poziomowe 3-pokojowe o powierzchni 88m<sup>2</sup> zlokalizowane na Podzamczu w budynku apartamentowo-biurowym z 2008r.

Apartament umeblowany oraz wyposażony. Składa się z dwóch sypialni, salonu oraz otwartej kuchni (kompletnie wyposażony, dodatkowo mikrofalówka i zmywarka), dwóch łazienek (pralka, wanna, kabina prysznicowa, wc) i holu.

Czynsz najmu 3900zł + media według zużycia (właściciel pobiera zryczałtowaną kwotę ok. 1000zł). W zryczałtowanej opłacie znajduje się opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, internet, telewizja, prąd. Możliwość korzystania z miejsca postojowego przy budynku.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Termin wydania od zaraz. Wynajem od maja 2024r. Kaucja wymagana do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo. Zapraszamy!

|                                 |                    |                            |                        |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                          | HOR20918           | Symbol SWO                 | 332679                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od        | 02.05.2024         | Cena                       | 3 900 PLN              |
| Cena w EURO                     | 903 €              | Cena w USD                 | 980 \$                 |
| Czynsz ofertowy                 | 3 900 PLN          | Kraj                       | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                     | SZCZECIN               |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość                | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle        | STARE MIASTO           |
| Ulica                           | Panieńska          | Powierzchnia całkowita     | 88 m²                  |
| Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                      | 2008               | Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | CEGLA              | Typ kuchni                 | OTWARTA                |
| Liczba łazienek                 | 2                  | Droga dojazdowa            | KOSTKA BRUKOWA         |
| Liczba pokoi                    | 3                  | Piętro                     | 3                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Internet                   | JEST                   |
| Telewizja kablowa               | JEST               | Monitoring                 | JEST                   |
| Garaż                           | JEST               | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Nr Licencji                     | 20464              |                            |                        |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)