



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,50 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 500** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę najmu 2-pokojowego mieszkania położonego przy ul. Pawła Włodkowica na Pogodnie.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze III-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 46,5 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Łazienka wyposażona jest w wannę, WC, umywalkę, lustro, szafkę na kosmetyki. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD: lodówko-zamrażarkę, czajnik elektryczny, kuchenkę elektryczną z płytą indukcyjną, pralkę, mini ekspres do kawy. W sypialni jest łóżko z wygodnym materacem, dwie szafki nocne z lampkami, pojemna szafa na ubrania, a także regał RTV, na którym stoi



KFADRAT

telewizor. Drugi pokój umeblowany jest w rozkładaną kanapę, stolik, na którym stoi lampka, biurko z krzesłem, półkę, regał i komodę z szufladami. Ciepła woda i ogrzewanie za pomocą ekologicznych i energooszczędnych paneli na podczerwień.

OTOCZENIE: W pobliżu znajdują się sklepy typu Żabka, Społem, Biedronka. Mieszkanie położone jest blisko także liceum, przedszkoli i przychodni. Nieopodal znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowych linii dziennych nr 53, 75, 86 i nocnych nr 521, co sprawia, że osoby niezmotoryzowane również z łatwością będą mogli poruszać się po mieście.

KOSZTY: Do 2500 zł czynszu najmu należy doliczyć 423,99 zł. czynszu tzw. administracyjnego (obejmującego zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci) i opłaty za prąd elektryczny (ciepła woda, ogrzewanie). Wymagana kaucja.

Obowiązuje najem okazjonalny.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	WEB20914	Symbol SWO	423156
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Pawła Włodkowica
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	13072
Czynsz administracyjny	424 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**