



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,50 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 300** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Powierzchnia 30,5 m<sup>2</sup>, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024 roku. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2300 zł + 401,81 zł ( w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł

|                          |                        |                                 |              |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------|
| Symbol                   | FKT24594               | Symbol SWO                      | 423150       |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM      |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 05.04.2024             | Cena                            | 2 300 PLN    |
| Cena w EURO              | 532 €                  | Cena w USD                      | 578 \$       |
| Czynsz ofertowy          | 2 300 PLN              | Kraj                            | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                          | SZCZECIN     |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                     | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle             | NIEBUSZEWO   |
| Powierzchnia całkowita   | 31 m²                  | Rodzaj mieszkania               | 1-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 2023         |
| Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | CEGLA        |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek                 | 1            |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                    | 1            |
| Piętro                   | 1                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 2            |
| Umeblowanie              | TAK                    | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ     |
| Internet                 | JEST                   | Telewizja kablowa               | JEST         |
| Nr Licencji              | 151                    | Czynsz administracyjny          | 402 PLN      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)