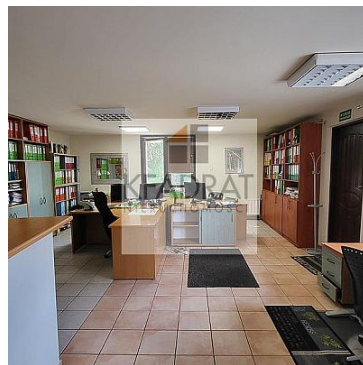




KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **5 400** zł



Przedmiotem oferty jest budynek biurowy o powierzchni ok 120 m².

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni ok 120 m² – 4 pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym i toaletą.

Piętro budynku - dwa duże pomieszczenia, toaleta.

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku cena 45 zł/m² netto.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo, energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika), zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, internet - własna umowa z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dostawcą.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 10 km, na os. Słoneczne 4 km.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową, ochroną i miejscami parkingowymi.

Obiekt wraz z placem idealnie nadaje się na szkołę nauki jazdy lub bazę taxi.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m2 - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW31389	Symbol SWO	423140
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	5 400 PLN
Cena w EURO	1 250 €	Cena w USD	1 356 \$
Czynsz ofertowy	5 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	120 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl