



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 358,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 330 000** zł



Do sprzedania nowo oddany i wykończony pod klucz skrajny szereg zlokalizowany na wzgórzach Warszawskich. Dojazd do posesji drogą wyłożoną z kostki polbrukowej. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe. Budynek wybudowany w 2023 roku wykończony wysokiej klasy materiałami przez nikogo jeszcze nie zamieszkały. Na 88 m² składają się hol. salon częściowo połączony z kuchnią, WC. Z salonu wyjście na dwa tarasy wyłożone kostką granitową przygotowane pod ewentualnie zimowy ogród. Piętro stanowią trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka razem z WC. Nad piętrem występuje powierzchnia strychowa do własnej aranżacji. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane, na podłogach panele winylowe odporne na zalania oraz wykładzina w sypialni z garderobą. Meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD. CO i CW własne piec gazowy dwuobiegowy w całości ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość kompletnego umeblowania



KFADRAT

opisanej nieruchomości za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość powiększenia sobie części ogrodowej od strony południowej wielkości 250 m², co razem dało by ok 615m ogrodu. Koszt dzierżawy od miasta powierzchni dodatkowej to kwota ok 600 zł rocznie. Brak opłat czynszowych, szybki transport do centrum miasta bliskość zaplecza spożywczego oraz fajny i spokojny widok z okien i ogrodu zapewniający spokój i wypoczynek w swoim domu, to dodatkowe atuty opisywanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22048	Symbol SWO	423105
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 330 000 PLN	Cena w EURO	307 895 €
Cena w USD	334 096 \$	Cena za m ²	15 114 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Powierzchnia działki	358 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	88 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



KFADRAT

Nr Licencji

10279

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl