



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

DROGORADZ

Cena **399 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży uroczego budynku parterowego stanowiącego jedną z części bliźniaka o powierzchni całkowitej ok. 100 m² z działką 900 m², ogrodem oraz budynkami gospodarczymi .

LOKALIZACJA: MIEJSCOWOŚĆ DROGORADZ

- 30 KM do centrum Szczecina
- 12 km do Polic

PARTER BUDYNKU:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kuchnia z jadalnią
- łazienka
- WC
- 3 pokoje
- przedpokój z którego schody prowadzą na piętro domu

WYSOKIE PODDASZE BUDYNKU: do własnej aranżacji

Nieruchomość do remontu i własnej aranżacji z dużym potencjałem, dwie alternatywne możliwości ogrzewania aktualnie centralne z pieca ale istnieje możliwość przyłączenia gazu gdyż skrzynka gazowa znajduje się na granicy działki z drogą), możliwość parkowania auta na posesji oraz piękny duży ogród z drzewkami.

Budynek w stanie technicznym do remontu.

Świetna lokalizacja na krańcu miejscowości.

Nieruchomość usytuowana na działce 750 m², dodatkowo własne podwórkę z dwoma budynkami gospodarczymi, które można przekształcić do prowadzenia działalności gospodarczej.

CENA - 399 000 Zł

Prezentowana nieruchomość, to przeciwieństwo blokowej ciasnoty, funkcjonalne, doskonale doświetlone pokoje, niebagatelna przestrzeń.

Symbol	ELD21118	Symbol SWO	423111
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.04.2024	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$
Cena za m ²	3 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	DROGORADZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Kształt działki	KWADRAT



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	2714		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**