



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,21 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **641 400** zł



02.3.1.1	HOL	4,03
02.3.1.2	KUCHNIA	11,68
02.3.1.3	POKOJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,06
02.3.1.4	POKOJ	9,05
02.3.1.5	ŁAZIENKA	4,28
02.3.1.6	LOKALIZACJA	0,77

02.3.1.1 - 02.3.1.6

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 53,33m² w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 4,03m²,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 20,06m²,
- sypialni 11,68m²
- sypialni 9,05m²
- łazienki 4,28m²,



KFADRAT

- wnęki na szafę 3,46m².

Dodatkowo loggia o pow. 3,37 m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

Symbol	INS21850	Symbol SWO	423096
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	641 400 PLN
Cena w EURO	148 484 €	Cena w USD	161 120 \$
Cena za m ²	12 054 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	200 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**