



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

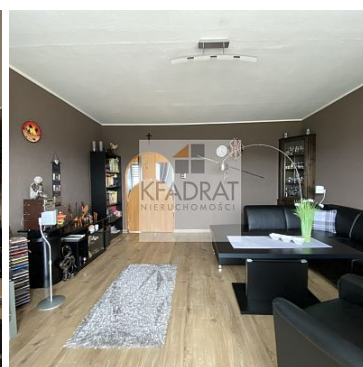
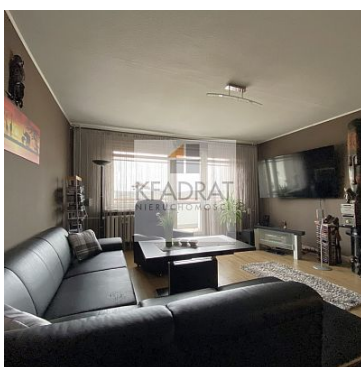
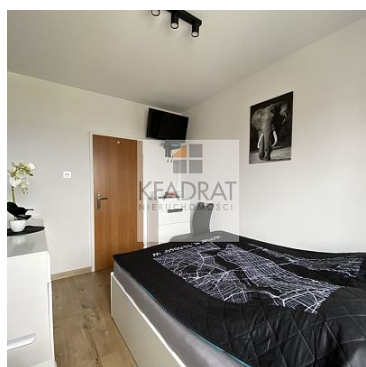
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,80 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **619 000** zł



Możliwy zakup przez osoby spoza Unii Europejskiej - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu!

Na sprzedaż rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Puszcę Bukową i Jezioro Dąbie zlokalizowane przy ul. Jasnej na os. Słonecznym w prawobrzeżnej części Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części osiedla, tuż obok Centrum Kształcenia Sportowego. W pobliżu wszystkie możliwe udogodnienia: dyskonty, liczne sklepy, restauracje, apteki, przychodnie, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Mieszkanie położone na 11. piętrze wysokiego bloku. Elewacja budynku docieplona i pomalowana. Klatka



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

schodowa odświeżona i zadbana.

W skład mieszkania o pow. 69,8 m² wchodzą:

- salon z wyjściem na balkon,
- pokój/sypialnia,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój z komunikacją.

W pokojach na podłogach panele (częściowo wymienione na nowe), natomiast w kuchni, łazience, toalecie oraz przedpokoju płytki. Ściany w sypialniach gładzone i malowane. W salonie na ścianach tapeta, w przedpokoju boazeria drewniana. Okna PCV, szczelne.

Salon ustawny, dobrze nasłoneczniony, z wyjściem na duży balkon. Na balkonie położone nowe płytki i założona siatka.

Sypialnie jasne, przestronne i umeblowane.

Kuchnia widna, z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Łazienka wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz szafki. Oddzielna toaleta.

Duży, podwójny przedpokój z dwoma szafami w zabudowie oraz dogodną komunikacją.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym, zadbana, częściowo po remoncie. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do SM wynosi ok. 920 zł i zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie, na ciepłą i zimną wodę, gaz (ryczałt), opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny co drugi miesiąc prąd według zużycia.

Mieszkanie ze względu na swój układ oraz położenie idealne dla rodziny z dziećmi. Obok budynku wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Brak strefy płatnego parkowania!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13081	Symbol SWO	423093
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	143 299 €
Cena w USD	155 493 \$	Cena za m ²	8 868 PLN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	11	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	26033
Czynsz administracyjny	920 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**