



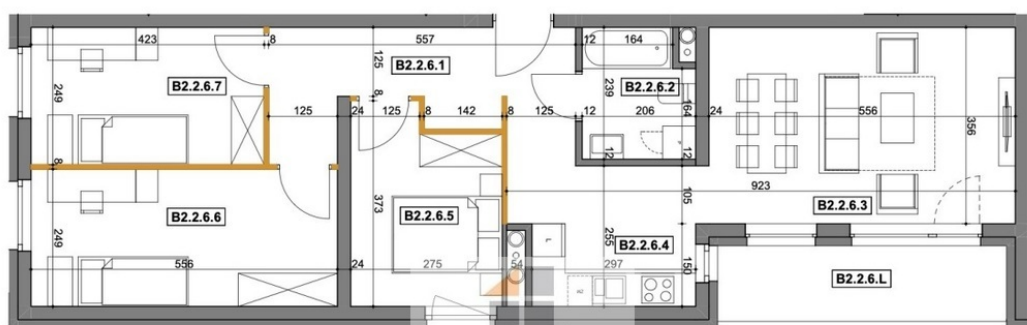
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,35 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **812 200** zł



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
ŚCIANY DZIAŁOWE
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

B2.2.6.1	HOL	10,69
B2.2.6.2	ŁAZIENKA	4,52
B2.2.6.3	POKÓJ DZIENNY	19,57
B2.2.6.4	KUCHNIA	7,92
B2.2.6.5	POKÓJ	9,07
B2.2.6.6	POKÓJ	13,66
B2.2.6.7	POKÓJ	10,42

	POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1,50
--	---	------

B2.2.6.L	LOGGIA	6,83
----------	--------	------



Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77,35m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 10,69m²,
- pokoju dziennego 19,57m²,
- otwartej kuchni 7,92m²
- pokoje sypialniane 13,66/10,42/9,07 m²
- łazienki 4,52m²,

Dodatkowo logia o pow. 6,83m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,



KFADRAT

- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

Symbol	INS21848	Symbol SWO	423060
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2024	Cena	812 200 PLN
Cena w EURO	188 024 €	Cena w USD	204 025 \$
Cena za m2	10 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	200 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**