



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 879,00 m²,

ŻÓŁWIA BŁOĆ

Cena **187 900** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy położona w Żółwiej Błoci.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem :

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego od 12,0 - 16,0 m
- maksymalna wysokość do kalenicy - 8,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia w granicach 40- 45 stopni



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony (wschodniej) oraz drugi wjazd od drogi prywatnej (strona zachodnia).

Teren płaski, i suchy a grunt oznaczony w ewidencji jako klasa użytku RIVb.

Media:

woda - przy działce w drodze powiatowej

gaz - zarówno w drodze powiatowej przy działce (oraz drugie podejście przy drugim wjeździe na działkę)

kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

prąd - skrzynka na granicy działki.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa.

Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół.

Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33412	Symbol SWO	423053
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	187 900 PLN	Cena w EURO	43 499 €
Cena w USD	47 200 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 879 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	79	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl