



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12 900,00 m²,

STAWNO

Cena **159 700** zł



Wyjątkowa działka z możliwością budowy domu marzeń w otoczeniu natury!

Z przyjemnością prezentujemy działkę o imponującej powierzchni **1,29ha**, położoną w malowniczym otoczeniu Puszczy Goleniowskiej, w miejscowości Stawno.

Ta wyjątkowa działka oferuje niepowtarzalną szansę na zamieszkanie w zacisznym miejscu, blisko natury, z dala od zgiełku miasta.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w odległości zaledwie kilku kilometrów od Goleniowa oraz około 30 kilometrów od Szczecina, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień miasta, jednocześnie gwarantując spokój i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ciszę.

Warunki zabudowy:

Dla działki zostały wydane korzystne warunki zabudowy, pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wolnostojącego.
Powierzchnia zabudowy wynosi około 80m², a forma architektoniczna to zabudowa wolnostojąca, otynkowana, maksymalnie dwukondygnacyjna.
Wskazane odległości i parametry budowlane zostały dokładnie określone, co daje przyszłemu właścicielowi pewność co do możliwości realizacji swoich planów.

Dodatkowe atuty:

- * Działka jest położona na końcu drogi, co gwarantuje prywatność i spokój.
- * Brak bezpośrednich sąsiadów oraz otoczenie lasu sprawiają, że miejsce to jest idealne dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą.
- * Na terenie działki znajduje się struga wodna oraz mały staw, co dodatkowo podkreśla jej urok.

Zachęcamy do kontaktu:

Jeśli marzysz o zamieszkaniu w harmonii z przyrodą, ta działka spełni Twoje oczekiwania.
Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na spotkanie w terenie.
To wyjątkowa okazja, która nie powinna umknąć!

Symbol	UBR22992	Symbol SWO	423035
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2024	Cena	159 700 PLN
Cena w EURO	36 971 €	Cena w USD	40 117 \$
Cena za m2	12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	STAWNO
Powierzchnia działki	12 900 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU
Nr Licencji	2080		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl