



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500** zł



Atrakcyjny lokal biurowy w Centrum Szczecina.

Przestronny, klimatyzowany lokal o pow. 78 m² usytuowany na 3 piętrze niewielkiego biurowca.

Bezpośrednio przy wejściu do lokalu wydzielone są:

- pierwsze pomieszczenie na ewentualny sekretariat,
- sala na 4 stanowiska pracy (sala ta może zostać podzielona na dwa niezależne mniejsze pokoje każdy z indywidualnym wejściem z korytarza)
- wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią, toaletą. Dodatkowa zabudowa szaf zarówno od strony



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

kuchennej jak i od strony korytarza.
- dalej kolejny przestronny gabinet.

Lokal czysty jasny w ostatnim czasie przeszedł gruntowny remont przez co nie wymaga praktycznie żadnych nakładów .

Gotowy do przyjęcia nowego najemcy.

Do czynszu 2500zł należy doliczyć VAT+ czynsz ok. 250zł +opłaty eksploatacyjne (prąd, gaz, woda).

Ogrzewanie gazowe plus dodatkowo klimatyzacja.

Rewelacyjna lokalizacja bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej alei Wojska Polskiego w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji, cukierni , kina Pionier. Tutaj wszędzie jest blisko Kaskada, Brama Portowa , Deptak Bogusława.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21238	Symbol SWO	423024
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	78 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	3492		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**