



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

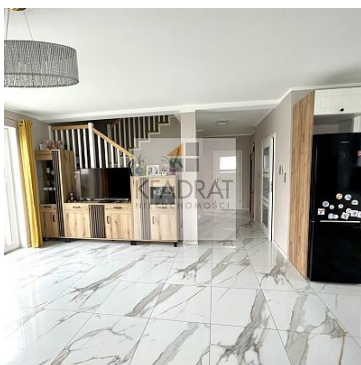
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

DALEWO

Cena **950 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękny, nowy dom, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Dalewo, powiat drawski.

Rok budowy- 2020r.

Odbiór budynku -marzec 2022 rok.

Do budowy i wykończenia zostały użyte najwyższej klasy materiały.
Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawska Pomorskiego ok. 6 km , do Złocieńca ok 12 km).

Świetna lokalizacja ze względu na bliskość natury , terenów rekreacyjnych (koło wsi przepływa rzeka Drawa, blisko do licznych jezior i lasów).

Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający łatwą komunikację.

Działka o powierzchni 1300 m².

Powierzchnia całkowita domu 145 m².

PARTER:

- Wiatrołap
- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka z prysznicem i WC
- Kotłownia, pralnia
- Schowek pod schodami

PIĘTRO:

- 3 x sypialnie ,w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC
- Korytarz

Z korytarza na piętrze wejście na strych.

Użyte materiały wykończeniowe:

- schody betonowe obłożone drewnem jesionowym.
- balustrady balkonów francuskich na indywidualne zamówienie
- panele podłogowe
- gres marki Tubądzin ,Paradyż, Opoczno

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

W cenie domu zostaje zabudowa kuchenna.

Podstawowe informacje dotyczące wykończenia budynku:

- Dom wybudowany z bloczków z betonu komórkowego ocieplony styropianem grafitowym lambda 0,31 grubości 20 cm i pokryty tynkiem silikonowym
 - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
 - w każdym z pomieszczeń rozłożona instalacja rtv
 - okna PCV trzyszybowe,
 - wybrukowane kostką betonową podjazd, taras i podejście pod drzwi wejściowe oraz opaska wokół domu łącznie 230m²
 - do ogrzewania pomieszczeń kupiony został nowy zbiornik na gaz płynny UWAGA! Zatankowany do pełna ! Roczny koszt ogrzewania i C.W.U 2500 zł rocznie ! ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Przy aktualnych cenach opału najtańsza opcja!



KFADRAT

Media:

Woda z sieci i prąd (Energa)

Kanalizacja - podłączona do sieci miejskiej.

Możliwość podłączenia światłowodu (zostawione peszle w ścianach specjalnie pod światłowód i ustalony gotowy projekt przyłącza z orange)

Dom bez obciążeń hipoteki.

Na działce wzdłuż ogrodzenia z każdej strony posadzone Tuje (około 250 sztuk).

Liczne nasadzenia m.in. wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń, brzoskwinia, winogron.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspianą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GHS20255	Symbol SWO	423020
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$
Cena za m2	6 552 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	DRAWSKO POMORSKIE	Miejscowość	DALEWO
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Powierzchnia działki	1 300 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



KFADRAT

Instalacje
NIE RUCHOM

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Garaż

JEST

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**