



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

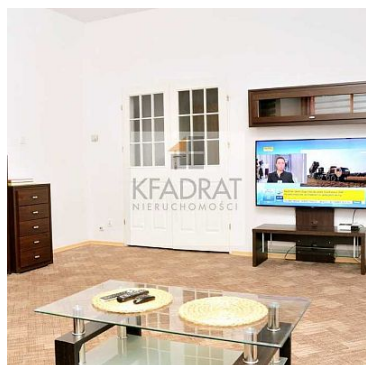
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,60 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 300** zł



Oferujemy do wynajęcia komfortowe, przestronne 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na parterze niskiego bloku, usytuowane na zamkniętym osiedlu, niedaleko jednej z głównych arterii miasta. Na powierzchnię 74,6 m² składa się przestronny salon z aneksem kuchennym (otwarta, widna kuchnia), dwie sypialnie, duża łazienka z WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy również piwnica. Stan mieszkania - bardzo dobry. W nieruchomości pełne umeblowanie, także w zabudowie, oraz komplet sprzętów RTV i AGD wysokiej klasy. Budynek zlokalizowany na zamkniętym osiedlu w spokojnej okolicy, na którym zagospodarowano teren z miejscem na grilla, placem zabaw, boiskiem i bezpośrednim zejściem do Łasku Arkońskiego. Doskonałą lokalizację potwierdza zarówno bliskość terenów zielonych, m.in. Łasek Arkoński czy Park Kasprzowicza, jak i bliskość centrum miasta, zapewniająca dostęp do wszystkich niezbędnych sklepów, restauracji i punktów usługowo - handlowych.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Atutem, bezproblemowe parkowanie dla mieszkańców osiedla, bezpośrednio przy budynkach. Dodatkowo, możliwość najmu za opłatą - 200 zł, garażu pod budynkiem (18 m²). Osiedle na którym znajduje się nieruchomość, zamknięte, ogrodzone, zapewniające bezpieczeństwo i prywatność. Miesięczny czynsz - około 440 złotych. Mieszkanie dostępne od ręki! Zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22384	Symbol SWO	421384
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	3 300 PLN
Cena w EURO	764 €	Cena w USD	829 \$
Czynsz ofertowy	3 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Henryka Rodakowskiego	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	440 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**