



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

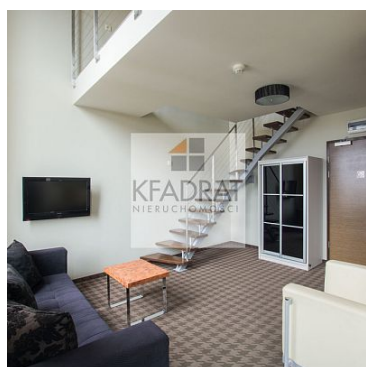
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,94 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż apartament położony w Hotelu 5 gwiazdkowym w Kołobrzegu. Właściciel wystawia fakturę na sprzedaż - brak podatku PCC 2%.

-Cena 1,100.000 PLN brutto, dodatkowo płatne 100.000 PLN za miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

-Apartament o pow. 42,94m² (salon, łazienka, sypialnia na antresoli) istnieje możliwość powiększenia antresoli o kolejne ok. 6m², co da możliwość utworzenia 2 sypialni na piętrze.

-Nieruchomość z 2007r. znajduje się w niej 146 apartamentów. W budynku (spa - basen, jacuzzi, sauna, siłownia, miejsce zabaw dla dzieci, duży taras na dachu, restauracje.)

-W pobliżu dworzec, deptak, latarnia, morska, park Żeromskiego, plaża centralna ok. 100m.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

-Opłaty miesięczne 468,19zł za lokal, 281,04 zł za garaż podziemny - w czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, telewizję.
Polecamy i zapraszamy na prezentację.

For sale an apartment located in the 5-star Kołobrzeg. Price 260,000.00 EUR per apartment, additionally payable 20,000 EUR for a parking space in the underground garage and a storage unit.. Apartment with an area 42.94 m2 (living room, bathroom, mezzanine bedroom), it is possible to extend the mezzanine by another 6 m2, which will allow you to create 2 bedrooms on the first floor. In the building (spa - swimming pool, jacuzzi, sauna, gym, playground for children, large roof terrace, restaurants.) Property from 2007. there are 146 apartments in it. Nearby there is a train station, promenade, lighthouse, Żeromski park, central beach approx. 100m. Monthly fees 468.19 PLN for the premises, 281.04 PLN for the underground garage - in the rent, advance payments for heating and water, renovation fund, TV sets. We recommend and invite you to the presentation.

Symbol	INS21847	Symbol SWO	422971
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.04.2024	Cena	1 100 000 PLN
Cena w EURO	254 650 €	Cena w USD	276 320 \$
Cena za m2	25 617 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Zdrojowa
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Garaż	JEST	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	150 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**