



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

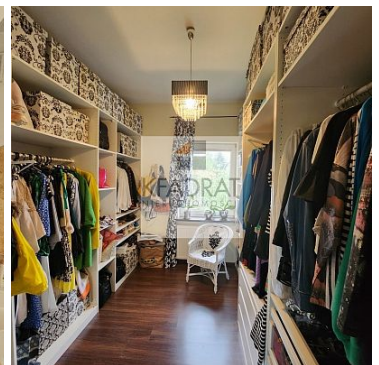
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 856,00 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **1 599 000** zł



Mamy do zaoferowania nieruchomość znajdującą się w miejscowości Tanowo z pięknym widokiem na las. Działka o powierzchni 4856m<sup>2</sup> jest oznaczona symbolem URM - usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Obecnie jest usytuowany budynek o powierzchni 430m<sup>2</sup> z wyznaczoną funkcją mieszkalną, na którą składa się: salon z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, łazienka, garderoba i przedpokój oraz niezagospodarowana część piętra o powierzchni 48m<sup>2</sup>. Na parterze budynku jest hol o powierzchni 20m<sup>2</sup>, kotłownia 11m<sup>2</sup> oraz część magazynowa z bramą garażową o powierzchni 184m<sup>2</sup>. Przynależna jest piwnica 36m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się garaże o łącznej powierzchni 225m<sup>2</sup>. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Dojazd na posesję drogą asfaltową. Serdecznie zapraszam na prezentację



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |               |                                 |                            |
|-------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | MEM22445      | Symbol SWO                      | 422964                     |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM           | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                   |
| Status                  | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                     |
| Cena                    | 1 599 000 PLN | Cena w EURO                     | 370 169 €                  |
| Cena w USD              | 401 669 \$    | Cena za m2                      | 3 719 PLN                  |
| Kraj                    | POLSKA        | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat                  | POLICKI       | Gmina                           | POLICE                     |
| Miejscowość             | TANOWO        | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE                 |
| Powierzchnia całkowita  | 430 m²        | Powierzchnia działki            | 4 856 m²                   |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY  | Powierzchnia użytkowa           | 225 m²                     |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY              |
| Rok budowy              | 1990          | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA             |
| Materiał ścian          | PUSTAK        | Typ kuchni                      | OTWARTA                    |
| Liczba łazienek         | 1             | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                  |
| Liczba pokoi            | 4             | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                          |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY   | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE                |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA       | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ      | Energia elektryczna             | JEST                       |
| Podłączony gaz          | JEST          | Podłączony wodociąg             | JEST                       |
| Lodówka                 | JEST          | Zmywarka                        | JEST                       |
| Rodzaj okien            | PCV           | Pokrycie dachu                  | BLACHA                     |
| Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE      | Garaż                           | JEST                       |
| Ogródek                 | JEST          | Nr Licencji                     | 10279                      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)