



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

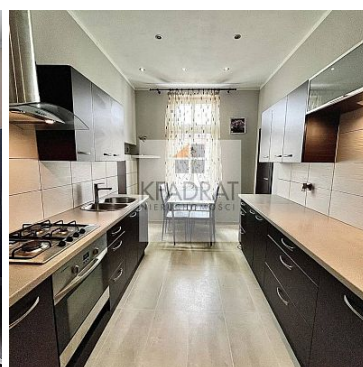
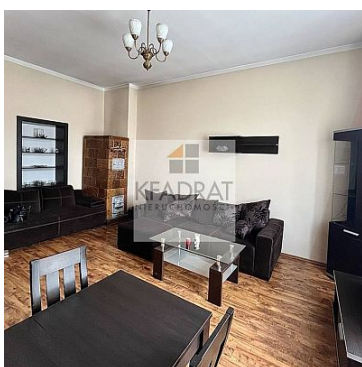
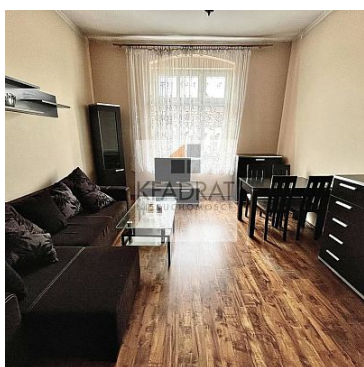
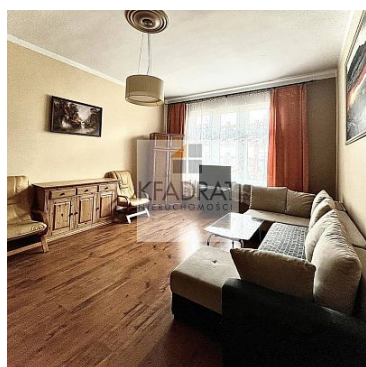
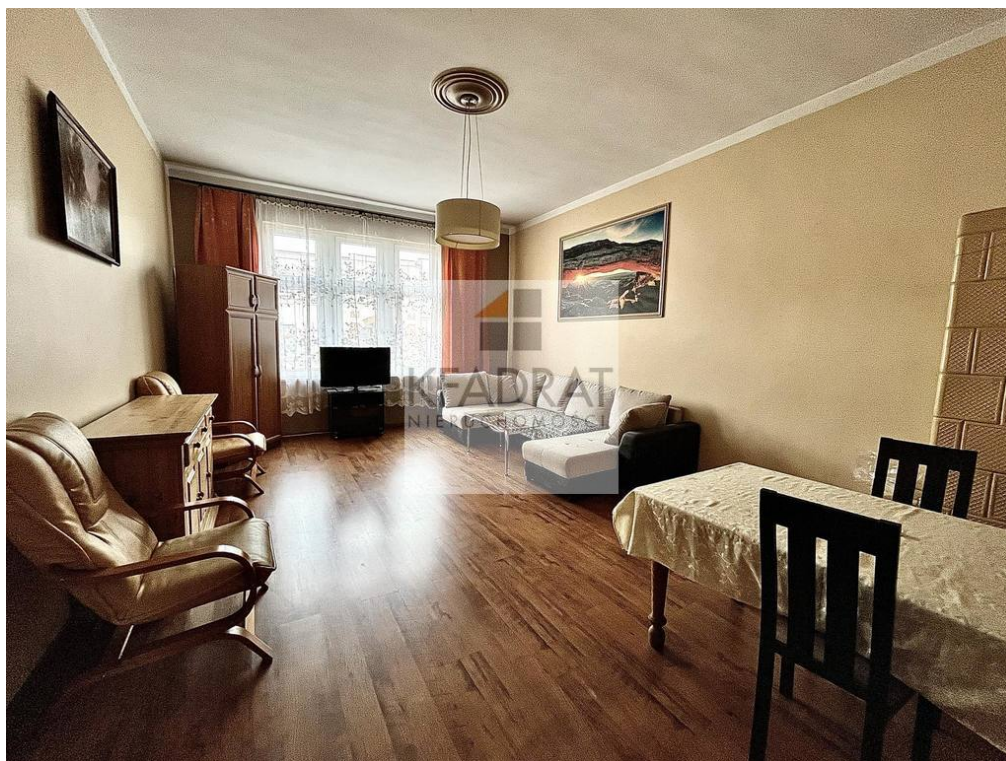
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74,86 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **579 000** zł



MIESZKANIE w centrum Szczecina

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 74,86 m², znajdujące się na 3 piętrze z 4 w kamienicy w centrum Szczecina na lewobrzeżu.

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsce parkingowe w podwórku zamkniętym, z monitorowanym wjazdem i podwórką oraz bramą sterowaną na pilota. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

- ~ Pokój,
- ~ Pokój,
- ~ Kuchnia,
- ~ łazienka,
- ~ Korytarz

Czynsz wynosi 590 zł.

Skład czynszu składa się z opłaty dla zarządcy, fundusz remontowy, śmieci itp.

Kamienica utrzymana w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również piony.

Mieszkanie na ten moment ogrzewane dwoma piecami kaflowymi z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania.

Woda podgrzewana piecem gazowym.

Lokalizacja mieszkania:

Linie komunikacji publicznej w okolicach budynku:

Linia autobusowa: 70, 90, 523, 524, 531.

Linia tramwajowa: 1, 2, 3, 7, 8.

Mieszkanie znajduje się w centrum Szczecina znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych: Galaxy, Kaskada.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY03477	Symbol SWO	422955
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.04.2024	Cena	579 000 PLN
Cena w EURO	134 039 €	Cena w USD	145 445 \$
Cena za m2	7 734 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	75 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	590 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl